FAHRENBACH

Exposé
#35 Feldbrunnen II / Am Trienzpfad 9

Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	668 qm
Kaufpreis	163.660,00 €
Quadratmeterpreis	245,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	02.10.2025
Erschließung	bereits erschlossen
Bauzwang	ja , Die Bewerber verpflichten sich vertraglich innerhalb von 36 Monaten mit dem Bau zu beginnen.
Haustypen	Einfamilienhaus, Doppelhaus
Dachformen	frei wählbar
GFZ	0,4
Vollgeschosse	I
Max. Gebäudehöhe	8,5 m
Baugrund	Das Plangebiet befindet sich im Verbreitungsbereich von Gesteinen der Plattensandstein-Formation.Die im Untergrund anstehenden sehr harten Sandsteinbänke der Plattensandstein-Formation können Violetthorizonte (fossile Bodenbildungen) enthalten, die in der Regel nur eine geringe Festigkeit aufweisen. Es ist auf einen einheitlich tragfähigen Gründungshorizont zu achten.Darüber hinaus können Informationen zur allgemeinen Baugrundsituation einem Ingenieurgeologischen Flächengutachten entnommen werden.

Infrastruktur

- ✔ Wasserversorgung

Kommunikation

- ✔ DSL
- ✔ Glasfaseranschluss

Umgebung

- ✔ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✔ Kinderkrippe
- ✔ Schulen
- ✔ Ärzte
- ✔ Sporteinrichtungen
- ✔ Spielplätze
- ✔ Alten- und Pflegeheime

Objekt-Nr.: GR10530

Grundstücksgröße: 668 qm
Kaufpreis: 163.660,00 €

inkl. Erschließungskosten,
inkl. Entwässerungskosten,
inkl. Hausanschlusskosten,
inkl. Vermessungskosten,
inkl. Flächenausgleichskosten
(Ökologischer Ausgleich)

Flurstücksnummer: 2196

Adresse:
Am Trienzpfad 9
Fahrenbach
74864 Fahrenbach



Ansprechpartner

Herr Joachim Wieder
Hauptamtsleiter

Telefon: 06267-9205-19
E-Mail: wieder@fahrenbach.de

Anbieter

Gemeinde Fahrenbach

powered by
BAUPILOT

- ✔ Kindergarten
- ✔ Kitas
- ✔ Mobiler Pflegedienst
- ✔ Sozialstationen
- ✔ Einkaufsmöglichkeiten