



## Exposé #32 Feldbrunnen II / Am Trienzpfad 4



### Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	723 qm
Kaufpreis	177.135,00 €
Quadratmeterpreis	245,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	02.10.2025
Erschließung	bereits erschlossen
Bauzwang	ja , Die Bewerber verpflichten sich vertraglich innerhalb von 36 Monaten mit dem Bau zu beginnen.
Haustypen	Einfamilienhaus, Doppelhaus
Dachformen	frei wählbar
GFZ	0,4
GRZ	1
Vollgeschosse	II
Max. Gebäudehöhe	8,5 m
Baugrund	Das Plangebiet befindet sich im Verbreitungsbereich von Gesteinen der Plattsandstein-Formation. Die im Untergrund anstehenden sehr harten Sandsteinbänke der Plattsandstein-Formation können Violetthorizonte (fossile Bodenbildungen) enthalten, die in der Regel nur eine geringe Festigkeit aufweisen. Es ist auf einen einheitlich tragfähigen Gründungshorizont zu achten. Darüber hinaus können Informationen zur allgemeinen Baugrundsituation einem Ingenieurgeologischen Flächengutachten entnommen werden.

### Objekt-Nr.: GR10524

Grundstücksgröße: 723 qm  
Kaufpreis: 177.135,00 €

inkl. Erschließungskosten,  
inkl. Entwässerungskosten,  
inkl. Hausanschlusskosten,  
inkl. Vermessungskosten,  
inkl. Kostenerstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 2202

**Adresse:**  
Am Trienzpfad 4  
Fahrenbach  
74864 Fahrenbach



### Ansprechpartner

**Herr Joachim Wieder**  
Hauptamtsleiter

Telefon: 06267-9205-19  
E-Mail: [wieder@fahrenbach.de](mailto:wieder@fahrenbach.de)

### Anbieter

Gemeinde Fahrenbach

powered by



### Infrastruktur

✓ Wasserversorgung

### Kommunikation

✓ DSL

✓ Glasfaseranschluss

### Umgebung

✓ Sporteinrichtungen

✓ Spielplätze

✓ Sozialstationen

✓ Öffentlicher Personennahverkehr

✓ Einkaufsmöglichkeiten

✓ Alten- und Pflegeheime

- ✓ Kindergarten
- ✓ Kinderkrippe
- ✓ Kitas
- ✓ Schulen
- ✓ Mobiler Pflegedienst
- ✓ Ärzte