



FAHRENBACH

Exposé #32 Feldbrunnen II / Am Trienzpfad 4

Fakten

| | |
|-------------------------------------|---|
| Nutzung | Allgemeines Wohngebiet |
| Angebotstyp | Verkauf |
| Fläche | 723 qm |
| Kaufpreis | 177.135,00 € |
| Quadratmeterpreis | 245,00 €/qm |
| Bebauungsplan rechtskräftig seit | 02.10.2025 |
| Erschließung | bereits erschlossen |
| Bauzwang | ja , Die Bewerber verpflichten sich vertraglich innerhalb von 36 Monaten mit dem Bau zu beginnen. |
| Haustypen | Einfamilienhaus, Doppelhaus |
| Dachformen | frei wählbar |
| GFZ | 0,4 |
| GRZ | 1 |
| Vollgeschosse | II |
| Max. Gebäudehöhe | 8,5 m |
| Baugrund | Das Plangebiet befindet sich im Verbreitungsbereich von Gesteinen der Plattensandstein-Formation. Die im Untergrund anstehenden sehr harten Sandsteinbänke der Plattensandstein-Formation können Violettthorizonte (fossile Bodenbildungen) enthalten, die in der Regel nur eine geringe Festigkeit aufweisen. Es ist auf einen einheitlich tragfähigen Gründungshorizont zu achten. Darüber hinaus können Informationen zur allgemeinen Baugrundsituation einem Ingenieurgeologischen Flächengutachten entnommen werden. |

Infrastruktur

✓ Wasserversorgung

Kommunikation

- ✓ DSL
- ✓ Glasfaseranschluss

Umgebung

- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ Spielplätze
- ✓ Sozialstationen
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten
- ✓ Alten- und Pflegeheime



Objekt-Nr.: GR10524

Grundstücksgröße: 723 qm
Kaufpreis: 177.135,00 €

inkl. Erschließungskosten,
inkl. Entwässerungskosten,
inkl. Hausanschlusskosten,
inkl. Vermessungskosten,
inkl. Kostenerstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 2202

Adresse:

Am Trienzpfad 4
Fahrenbach
74864 Fahrenbach



Ansprechpartner

Herr Joachim Wieder
Hauptamtsleiter

Telefon: 06267-9205-19
E-Mail: wieder@fahrenbach.de

Anbieter

Gemeinde Fahrenbach

powered by



- ✓ Kindergarten
- ✓ Kinderkrippe
- ✓ Kitas
- ✓ Schulen
- ✓ Mobiler Pflegedienst
- ✓ Ärzte