FAHRENBACH

Exposé
#17 Feldbrunnen II / Am Waldrand 17

Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	575 qm
Kaufpreis	140.875,00 €
Quadratmeterpreis	245,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	02.10.2025
Erschließung	bereits erschlossen
Bauzwang	ja , Die Bewerber verpflichten sich vertraglich innerhalb von 36 Monaten mit dem Bau zu beginnen.
Haustypen	Einfamilienhaus, Doppelhaus
Dachformen	frei wählbar
GFZ	0,4
Vollgeschosse	II
Max. Gebäudehöhe	10,5 m
Baugrund	Das Plangebiet befindet sich im Verbreitungsbereich von Gesteinen der Plattensandstein-Formation.Die im Untergrund anstehenden sehr harten Sandsteinbänke der Plattensandstein-Formation können Violetthorizonte (fossile Bodenbildungen) enthalten, die in der Regel nur eine geringe Festigkeit aufweisen. Es ist auf einen einheitlich tragfähigen Gründungshorizont zu achten.Darüber hinaus können Informationen zur allgemeinen Baugrundsituation einem Ingenieurgeologischen Flächengutachten entnommen werden.

Infrastruktur

- ✔ Wasserversorgung

Kommunikation

- ✔ DSL
- ✔ Glasfaseranschluss

Umgebung

- ✔ Spielplätze
- ✔ Alten- und Pflegeheime
- ✔ Sporteinrichtungen
- ✔ Sozialstationen
- ✔ Kindergarten
- ✔ Kitas
- ✔ Mobiler Pflegedienst

Objekt-Nr.: GR10512

Grundstücksgröße: 575 qm
Kaufpreis: 140.875,00 €

inkl. Erschließungskosten,
inkl. Entwässerungskosten,
inkl. Hausanschlusskosten,
inkl. Vermessungskosten,
inkl. Flächenausgleichskosten (Ökologischer Ausgleich)

Flurstücksnummer: 2200

Adresse:
Am Waldrand 17
Fahrenbach
74864 Fahrenbach



Ansprechpartner

Herr Joachim Wieder
Hauptamtsleiter

Telefon: 06267-9205-19
E-Mail: wieder@fahrenbach.de

Anbieter

Gemeinde Fahrenbach

powered by
BAUPILOT

- ✔ Ärzte
- ✔ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✔ Einkaufsmöglichkeiten
- ✔ Kinderkrippe
- ✔ Schulen