



# FAHRENBACH

## Exposé #17 Feldbrunnen II / Am Waldrand 17

### Fakten

|                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nutzung                             | Allgemeines Wohngebiet                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Angebotstyp                         | Verkauf                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Fläche                              | 575 qm                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Kaufpreis                           | 140.875,00 €                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Quadratmeterpreis                   | 245,00 €/qm                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Bebauungsplan<br>rechtskräftig seit | 02.10.2025                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Erschließung                        | bereits erschlossen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Bauzwang                            | ja , Die Bewerber verpflichten sich vertraglich innerhalb von 36 Monaten mit dem Bau zu beginnen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Haustypen                           | Einfamilienhaus, Doppelhaus                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Dachformen                          | frei wählbar                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| GFZ                                 | 0,4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Vollgeschosse                       | II                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Max. Gebäudehöhe                    | 10,5 m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Baugrund                            | Das Plangebiet befindet sich im Verbreitungsbereich von Gesteinen der Plattensandstein-Formation. Die im Untergrund anstehenden sehr harten Sandsteinbänke der Plattensandstein-Formation können Violetthorizonte (fossile Bodenbildungen) enthalten, die in der Regel nur eine geringe Festigkeit aufweisen. Es ist auf einen einheitlich tragfähigen Gründungshorizont zu achten. Darüber hinaus können Informationen zur allgemeinen Baugrundsituation einem Ingenieurgeologischen Flächengutachten entnommen werden. |

### Infrastruktur

✓ Wasserversorgung

### Kommunikation

✓ DSL  
✓ Glasfaseranschluss

### Umgebung

✓ Sporteinrichtungen  
✓ Spielplätze  
✓ Sozialstationen  
✓ Öffentlicher Personennahverkehr  
✓ Einkaufsmöglichkeiten  
✓ Alten- und Pflegeheime  
✓ Kindergarten



### Objekt-Nr.: GR10512

**Grundstücksgröße: 575 qm**  
**Kaufpreis: 140.875,00 €**

inkl. Erschließungskosten,  
inkl. Entwässerungskosten,  
inkl. Hausanschlusskosten,  
inkl. Vermessungskosten,  
inkl. Kostenerstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 2200

#### Adresse:

Am Waldrand 17  
Fahrenbach  
74864 Fahrenbach



### Ansprechpartner

**Herr Joachim Wieder**  
Hauptamtsleiter

Telefon: 06267-9205-19  
E-Mail: wieder@fahrenbach.de

### Anbieter

Gemeinde Fahrenbach

powered by



- ✓ Kinderkrippe
- ✓ Kitas
- ✓ Schulen
- ✓ Mobiler Pflegedienst
- ✓ Ärzte