



# FAHRENBACH

## Exposé #10 Feldbrunnen II / Am Waldrand 4

### Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	726 qm
Kaufpreis	177.870,00 €
Quadratmeterpreis	245,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	02.10.2025
Erschließung	bereits erschlossen
Bauzwang	ja , Die Bewerber verpflichten sich vertraglich innerhalb von 36 Monaten mit dem Bau zu beginnen.
Haustypen	Einfamilienhaus, Doppelhaus
Dachformen	frei wählbar
GFZ	0,4
Vollgeschosse	II
Max. Gebäudehöhe	10,5 m
Baugrund	Das Plangebiet befindet sich im Verbreitungsbereich von Gesteinen der Plattensandstein-Formation. Die im Untergrund anstehenden sehr harten Sandsteinbänke der Plattensandstein-Formation können Violett Horizonte (fossile Bodenbildungen) enthalten, die in der Regel nur eine geringe Festigkeit aufweisen. Es ist auf einen einheitlich tragfähigen Gründungshorizont zu achten. Darüber hinaus können Informationen zur allgemeinen Baugrundsituation einem Ingenieurgeologischen Flächengutachten entnommen werden.

### Infrastruktur

✓ Wasserversorgung

### Kommunikation

✓ DSL  
✓ Glasfaseranschluss

### Umgebung

✓ Sporteinrichtungen  
✓ Spielplätze  
✓ Sozialstationen  
✓ Öffentlicher Personennahverkehr  
✓ Einkaufsmöglichkeiten  
✓ Alten- und Pflegeheime  
✓ Kindergarten



### Objekt-Nr.: GR10505

**Grundstücksgröße: 726 qm**  
**Kaufpreis: 177.870,00 €**

inkl. Erschließungskosten,  
inkl. Entwässerungskosten,  
inkl. Hausanschlusskosten,  
inkl. Vermessungskosten,  
inkl. Kostenerstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 2163

#### Adresse:

Am Waldrand 4  
Fahrenbach  
74864 Fahrenbach



### Ansprechpartner

**Herr Joachim Wieder**  
Hauptamtsleiter

Telefon: 06267-9205-19  
E-Mail: [wieder@fahrenbach.de](mailto:wieder@fahrenbach.de)

### Anbieter

Gemeinde Fahrenbach

powered by



- ✓ Kinderkrippe
- ✓ Kitas
- ✓ Schulen
- ✓ Mobiler Pflegedienst
- ✓ Ärzte