FAHRENBACH

Exposé
#09 Feldbrunnen II / Am Waldrand 2

Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	602 qm
Kaufpreis	147.490,00 €
Quadratmeterpreis	245,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	02.10.2025
Erschließung	bereits erschlossen
Bauzwang	ja , Die Bewerber verpflichten sich vertraglich innerhalb von 36 Monaten mit dem Bau zu beginnen.
Haustypen	Einfamilienhaus, Doppelhaus
Dachformen	frei wählbar
GFZ	0,4
Vollgeschosse	II
Max. Gebäudehöhe	10,5 m
Baugrund	Das Plangebiet befindet sich im Verbreitungsbereich von Gesteinen der Plattensandstein-Formation.Die im Untergrund anstehenden sehr harten Sandsteinbänke der Plattensandstein-Formation können Violetthorizonte (fossile Bodenbildungen) enthalten, die in der Regel nur eine geringe Festigkeit aufweisen. Es ist auf einen einheitlich tragfähigen Gründungshorizont zu achten.Darüber hinaus können Informationen zur allgemeinen Baugrundsituation einem Ingenieurgeologischen Flächengutachten entnommen werden.

Infrastruktur

- ✔ Wasserversorgung

Kommunikation

- ✔ Glasfaseranschluss
- ✔ DSL

Umgebung

- ✔ Sporteinrichtungen
- ✔ Sozialstationen
- ✔ Kindergarten
- ✔ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✔ Einkaufsmöglichkeiten
- ✔ Kinderkrippe
- ✔ Schulen

Objekt-Nr.: GR10504

Grundstücksgröße: 602 qm
Kaufpreis: 147.490,00 €

inkl. Erschließungskosten,
inkl. Entwässerungskosten,
inkl. Hausanschlusskosten,
inkl. Vermessungskosten,
inkl. Flächenausgleichskosten
(Ökologischer Ausgleich)

Flurstücksnummer: 2162

Adresse:
Am Waldrand 2
Fahrenbach
74864 Fahrenbach



Ansprechpartner

Herr Joachim Wieder
Hauptamtsleiter

Telefon: 06267-9205-19
E-Mail: wieder@fahrenbach.de

Anbieter

Gemeinde Fahrenbach

powered by
BAUPILOT

- ✔ Spielplätze
- ✔ Ärzte
- ✔ Alten- und Pflegeheime
- ✔ Kitas
- ✔ Mobiler Pflegedienst