FAHRENBACH

Exposé
# #08 Feldbrunnen II / Am Waldrand 15

## Fakten

| | |
|---|---|
| Nutzung | Allgemeines Wohngebiet |
| Angebotstyp | Verkauf |
| Fläche | 899 qm |
| Kaufpreis | 220.255,00 € |
| Quadratmeterpreis | 245,00 €/qm |
| Bebauungsplan rechtskräftig seit | 02.10.2025 |
| Erschließung | bereits erschlossen |
| Bauzwang | ja , Die Bewerber verpflichten sich vertraglich innerhalb von 36 Monaten mit dem Bau zu beginnen. |
| Haustypen | Einfamilienhaus, Doppelhaus |
| Dachformen | frei wählbar |
| GFZ | 0,4 |
| Vollgeschosse | I |
| Max. Gebäudehöhe | 8,5 m |
| Baugrund | Das Plangebiet befindet sich im Verbreitungsbereich von Gesteinen der Plattensandstein-Formation.Die im Untergrund anstehenden sehr harten Sandsteinbänke der Plattensandstein-Formation können Violetthorizonte (fossile Bodenbildungen) enthalten, die in der Regel nur eine geringe Festigkeit aufweisen. Es ist auf einen einheitlich tragfähigen Gründungshorizont zu achten.Darüber hinaus können Informationen zur allgemeinen Baugrundsituation einem Ingenieurgeologischen Flächengutachten entnommen werden. |

### Infrastruktur

- ✔ Wasserversorgung

### Kommunikation

- ✔ DSL
- ✔ Glasfaseranschluss

### Umgebung

- ✔ Alten- und Pflegeheime
- ✔ Kindergarten
- ✔ Kitas
- ✔ Mobiler Pflegedienst
- ✔ Spielplätze
- ✔ Ärzte
- ✔ Sporteinrichtungen

## Objekt-Nr.: GR10503

**Grundstücksgröße: 899 qm**
**Kaufpreis: 220.255,00 €**

**inkl. Erschließungskosten,**
**inkl. Entwässerungskosten,**
**inkl. Hausanschlusskosten,**
**inkl. Vermessungskosten,**
**inkl. Flächenausgleichskosten**
**(Ökologischer Ausgleich)**

Flurstücksnummer: 2191

**Adresse:**
Am Waldrand 15
Fahrenbach
74864 Fahrenbach




### Ansprechpartner

**Herr Joachim Wieder**
Hauptamtsleiter

Telefon: 06267-9205-19
E-Mail: wieder@fahrenbach.de

### Anbieter

Gemeinde Fahrenbach

powered by
BAUPILOT

- ✔ Sozialstationen
- ✔ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✔ Einkaufsmöglichkeiten
- ✔ Kinderkrippe
- ✔ Schulen