FAHRENBACH

Exposé
#01 Feldbrunnen II / Am Waldrand 1

Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	746 qm
Kaufpreis	182.770,00 €
Quadratmeterpreis	245,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	02.10.2025
Erschließung	bereits erschlossen
Bauzwang	ja , Die Bewerber verpflichten sich vertraglich innerhalb von 36 Monaten mit dem Bau zu beginnen.
Haustypen	Einfamilienhaus
Dachformen	frei wählbar
GFZ	0,4
Vollgeschosse	I
Max. Gebäudehöhe	8,5 m
Lage	Familien freuen sich über die Betreuungsmöglichkeiten für die Kleinsten in Form von Kleinkindgruppen im kommunalen Kindergarten Sonnenschein (ca. 200m Fußweg).Nahezu alle Einrichtungen und Angebote des täglichen Bedarfs sind auch ohne PKW zu erreichen.Auch für die gesundheitlichen Belange unserer Bürger und Gäste ist in Fahrenbach gesorgt. So ist eine Praxis für Allgemeinmedizin in Fahrenbach angesiedelt, ebenso ein Zahnarzt. Medikamente können Sie ganz in Ihrer Nähe in der Römerapotheke in Fahrenbach beziehen. Desweiteren rundet eine Praxis für Physiotherapie neben weiteren Anbietern aus dem Bereich Wellness und Gesundheit das vielfältige Dienstleistungsspektrum ab. Zur häuslichen Pflege steht das Angebot des Pflegedienstes Herz-Ass zur Verfügung, stationäre Pflege oder Unterbringung im betreuten Wohnen kann im Seniorenheim in Fahrenbach erfolgen.Auch in näherer Umgebung gibt es mehrere mobile Pflegedienste und Sozialstationen. Ebenso ist ein Bereitschaftsteam des DRK in der Gemeinde Fahrenbach ansässig, welches bei Notfällen schnell vor Ort ist. Das Kreiskrankenhaus Mosbach liegt nur 10 km entfernt. Für den ÖPNV fährt der Bus und sorgt für zusätzliche Mobilität.
Baugrund	Das Plangebiet befindet sich im Verbreitungsbereich von Gesteinen der Plattensandstein-Formation.Die im Untergrund anstehenden sehr harten Sandsteinbänke der Plattensandstein-Formation können Violetthorizonte (fossile Bodenbildungen) enthalten, die in der Regel nur eine geringe Festigkeit aufweisen. Es ist auf einen einheitlich tragfähigen Gründungshorizont zu achten.Darüber hinaus können Informationen zur allgemeinen Baugrundsituation einem Ingenieurgeologischen Flächengutachten entnommen werden.

Objekt-Nr.: GR10489

Grundstücksgröße: 746 qm
Kaufpreis: 182.770,00 €

inkl. Erschließungskosten,
inkl. Entwässerungskosten,
inkl. Hausanschlusskosten,
inkl. Vermessungskosten,
inkl. Flächenausgleichskosten (Ökologischer Ausgleich)

Flurstücksnummer: 2212

Adresse:
Am Waldrand 1
Fahrenbach
74864 Fahrenbach



Ansprechpartner

Herr Joachim Wieder
Hauptamtsleiter

Telefon: 06267-9205-19
E-Mail: wieder@fahrenbach.de

Anbieter

Gemeinde Fahrenbach

powered by
BAUPILOT

Infrastruktur

- ✔ Wasserversorgung

Kommunikation

- ✔ DSL
- ✔ Glasfaseranschluss

Umgebung

- ✔ Sozialstationen
- ✔ Kitas
- ✔ Mobiler Pflegedienst
- ✔ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✔ Einkaufsmöglichkeiten
- ✔ Kinderkrippe
- ✔ Ärzte
- ✔ Sporteinrichtungen
- ✔ Spielplätze
- ✔ Schulen
- ✔ Alten- und Pflegeheime
- ✔ Kindergarten