

Exposé Bauplatz 19 - EH



Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	513 qm
Kaufpreis	126.967,50 €
Quadratmeterpreis	247,50 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	15.06.2023
Erschließung	bereits erschlossen
Bauzwang	ja , Bezugsfertigstellung inklusive Außenanlage innerhalb von 5 Jahren nach Abschluss des notariellen Kaufvertrages.
Haustypen	Einfamilienhaus
Dachformen	Pultdach, Satteldach, Flachdach, Walmdach
GFZ	0
GRZ	0,4
Vollgeschosse	II + UG + OG
Lage	Das Neubaugebiet liegt am süd-östlichen Ortsrand von Altann. Die Bauplätze befinden sich in einer exponierten Aussichtslage ca. 150 m vom angrenzenden Altanner Wald entfernt. Die Zufahrt zum Baugebiet erfolgt über den Haselweg, hier ist eine nicht zu vernachlässigende Steigung zu überwinden. Das Gelände des Baugebiets ist sehr bewegt. Aufgrund des Geländes ist eine Besichtigung der Bauplätze dringend zu empfehlen.
Baugrund	Siehe Baugrundgutachten
Altlasten	Es sind keine Altlasten bekannt.

Infrastruktur

- ✓ Energieversorgung
- ✓ Wasserversorgung

Kommunikation

- ✓ Glasfaseranschluss

Umgebung

- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Mobiler Pflegedienst

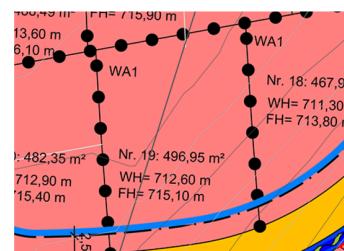
Objekt-Nr.: GR10470

Grundstücksgröße: 513 qm
Kaufpreis: 126.967,50 €

inkl. Erschließungskosten,
zzgl. Entwässerungskosten,
zzgl. Hausanschlusskosten,
inkl. Vermessungskosten,
inkl. Kostenerstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 66/16

Adresse:
Haselweg 15
Altann
88364 Wolfegg



Ansprechpartner

Herr Peter Müller
Gemeinde Wolfegg

Telefon: 07527/9601 - 10
Mobil: 0160 96742228
E-Mail: p.mueller@wolfegg.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Herr Peter Müller
Gemeinde Wolfegg

Telefon: 07527/9601 - 10
Mobil: 0160 96742228
E-Mail: p.mueller@wolfegg.de

Anbieter

Gemeinde Wolfegg

powered by



- ✓ Einkaufsmöglichkeiten
- ✓ Spielplätze
- ✓ Kinderkrippe
- ✓ Kindergarten
- ✓ Ärzte
- ✓ Alten- und Pflegeheime
- ✓ Schwimmbäder / Badeseen
- ✓ Schulen