

Exposé Bauplatz 19 - EH



Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	513 qm
Kaufpreis	126.967,50 €
Quadratmeterpreis	247,50 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	15.06.2023
Erschließung	bereits erschlossen
Bauzwang	ja , Bezugsfertigstellung inklusive Außenanlage innerhalb von 5 Jahren nach Abschluss des notariellen Kaufvertrages.
Haustypen	Einfamilienhaus
Dachformen	Pultdach, Satteldach, Flachdach, Walmdach
GFZ	0
GRZ	0,4
Vollgeschosse	II + UG + OG
Lage	<p>Das Neubaugebiet liegt am süd-östlichen Ortsrand von Alttann. Die Bauplätze befinden sich in einer exponierten Aussichtslage ca. 150 m vom angrenzenden Alttanner Wald entfernt. Die Zufahrt zum Baugebiet erfolgt über den Haselweg, hier ist eine nicht zu vernachlässigende Steigung zu überwinden.</p> <p>Das Gelände des Baugebiets ist sehr bewegt. Aufgrund des Geländes ist eine Besichtigung der Bauplätze dringend zu empfehlen.</p>
Baugrund	Siehe Baugrundgutachten
Altlasten	Es sind keine Altlasten bekannt.

Infrastruktur

- ✓ Energieversorgung
- ✓ Wasserversorgung

Kommunikation

- ✓ Glasfaseranschluss

Umgebung

- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Mobiler Pflegedienst

Objekt-Nr.: GR10470

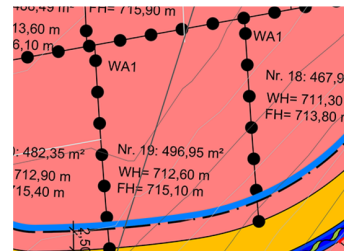
Grundstücksgröße: 513 qm
Kaufpreis: 126.967,50 €

**inkl. Erschließungskosten,
zzgl. Entwässerungskosten,
zzgl. Hausanschlusskosten,
inkl. Vermessungskosten,
inkl. Kostenerstattungsbetrag**

Flurstücksnummer: 66/16

Adresse:

Haselweg 15
Alttann
88364 Wolfegg



Ansprechpartner

Herr Peter Müller
Gemeinde Wolfegg

Telefon: 07527/9601 - 10
Mobil: 0160 96742228
E-Mail: p.mueller@wolfegg.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Herr Peter Müller
Gemeinde Wolfegg

Telefon: 07527/9601 - 10
Mobil: 0160 96742228
E-Mail: p.mueller@wolfegg.de

Anbieter

Gemeinde Wolfegg

powered by



- ✓ Einkaufsmöglichkeiten
- ✓ Spielplätze
- ✓ Kinderkrippe
- ✓ Kindergarten
- ✓ Ärzte
- ✓ Alten- und Pflegeheime
- ✓ Schwimmbäder / Badeseen
- ✓ Schulen