

Exposé Bauplatz 07 - EH



Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	566 qm
Kaufpreis	147.160,00 €
Quadratmeterpreis	260,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	15.06.2023
Erschließung	bereits erschlossen
Bauzwang	ja , Bezugsfertigstellung inklusive Außenanlage innerhalb von 5 Jahren nach Abschluss des notariellen Kaufvertrages.
Haustypen	Einfamilienhaus
Dachformen	Pultdach, Satteldach, Walmdach
GFZ	0
GRZ	0,4
Vollgeschosse	II + UG + OG
Lage	<p>Das Neubaugebiet liegt am süd-östlichen Ortsrand von Alttann. Die Bauplätze befinden sich in einer exponierten Aussichtslage ca. 150 m vom angrenzenden Alttanner Wald entfernt. Die Zufahrt zum Baugebiet erfolgt über den Haselweg, hier ist eine nicht zu vernachlässigende Steigung zu überwinden.</p> <p>Das Gelände des Baugebiets ist sehr bewegt. Aufgrund des Geländes ist eine Besichtigung der Bauplätze dringend zu empfehlen.</p>
Baugrund	Siehe Baugrundgutachten
Altlasten	Es sind keine Altlasten bekannt.

Infrastruktur

- ✓ Energieversorgung
- ✓ Wasserversorgung

Kommunikation

- ✓ Glasfaseranschluss

Umgebung

- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr

Objekt-Nr.: GR10460

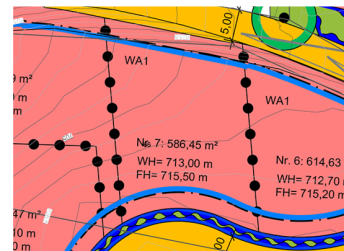
Grundstücksgröße: 566 qm
Kaufpreis: 147.160,00 €

**inkl. Erschließungskosten,
zzgl. Entwässerungskosten,
zzgl. Hausanschlusskosten,
inkl. Vermessungskosten,
inkl. Kostenerstattungsbetrag**

Flurstücksnummer: 66/1

Adresse:

Haselweg 10
Alttann
88364 Wolfegg



Ansprechpartner

Herr Peter Müller
Gemeinde Wolfegg

Telefon: 07527/9601 - 10
Mobil: 0160 96742228
E-Mail: p.mueller@wolfegg.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Herr Peter Müller
Gemeinde Wolfegg

Telefon: 07527/9601 - 10
Mobil: 0160 96742228
E-Mail: p.mueller@wolfegg.de

Anbieter

Gemeinde Wolfegg

powered by



- ✓✓ Mobiler Pflegedienst
- ✓✓ Einkaufsmöglichkeiten
- ✓✓ Spielplätze
- ✓✓ Kinderkrippe
- ✓✓ Kindergarten
- ✓✓ Ärzte
- ✓✓ Alten- und Pflegeheime
- ✓✓ Schwimmbäder / Badeseen
- ✓✓ Schulen