

## Exposé GESCHOSSWOHNUNGSBAU - Berggasse 6, Berggasse 6/1 und Berggasse 8

Der im Ortskern der Gemeinde Oberstenfeld liegende Bauplatz verfügt über eine Gesamtfläche von 439 m<sup>2</sup>.

Diese setzt sich aus Flst. 134/4 (65 m<sup>2</sup>), Flst. 134/5 (210 m<sup>2</sup>), Flst. 135/4 (122 m<sup>2</sup>) sowie Flst. 135/8 (42 m<sup>2</sup>) zusammen.

Der Bauplatz ist aktuell noch bebaut. Der vorhandene Gebäudekomplex befindet sich in einem schlechten baulichen Zustand und muss abgerissen werden.

Der Bauplatz liegt im Innenbereich und ist nach § 34 BauGB zu beurteilen.

Ein direkter Gasanschluss an die einzelnen Flurstücke ist nicht vorhanden, allerdings besteht die Möglichkeit an das vorhandene Gasnetz anzuschließen.

Gerne können Sie bei Interesse einen Besichtigungstermin vereinbaren.

### Fakten

Nutzung	Mischgebiet
Angebotstyp	Verkauf (Höchstpreisverfahren)
Fläche	439 qm
Mindestgebot	150.138,00 €
Mindestgebot	342,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	keine Angabe
Erschließung	bereits erschlossen
Bauzwang	ja , innerhalb von 24 Monaten nach dem Erwerb. Das Baugrundstück ist innerhalb von 3 (drei) Jahren nach Abschluss des notariellen Kaufvertrags bezugsfertig zu bebauen (Bauverpflichtung). In dieser Zeit sind auch die Außenanlagen fertig zu stellen.
Lage	Der Bauplatz liegt zentral im Ortskern von Oberstenfeld.

### Infrastruktur

- ✓ Gas
- ✓ Wasserversorgung
- ✓ Energieversorgung

### Kommunikation

- ✓ DSL

### Umgebung

- ✓ Schwimmbäder / Badeseen
- ✓ Alten- und Pflegeheime

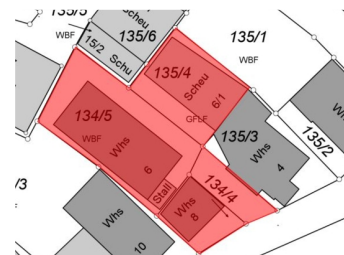


### Objekt-Nr.: GR10456

**Grundstücksgröße: 439 qm**  
**Mindestgebot (je qm): 342,00 €**

Flurstücksnummer: 134/4 u. a.

**Adresse:**  
Berggasse 6, 6/1 und 8  
71720 Oberstenfeld



### Ansprechpartner

**Frau Susan Schöttle**  
Teamleiterin Immobilien und  
Liegenschaften  
Gemeinde Oberstenfeld

Telefon: 07062 261 -35  
Telefax: 07062 261 -13  
E-Mail:  
schoettle@oberstenfeld.de

### Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

**Frau Kathrin Kaumeyer**  
Leitung Bauamt  
Gemeinde Oberstenfeld

Telefon: 07062 261 -23  
Telefax: 07062 261 -13  
E-Mail:  
kaumeyer@oberstenfeld.de

### Anbieter

Gemeinde Oberstenfeld  
powered by

- ✓ Kitas
- ✓ Sozialstationen
- ✓ Schulen
- ✓ Kinderkrippe
- ✓ Kindergarten
- ✓ Ärzte
- ✓ Spielplätze
- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten
- ✓ Mobiler Pflegedienst
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr