Exposé

GESCHOSSWOHNUNGSBAU - Berggasse 6, Berggasse 6/1 und Berggasse 8

Der im Ortskern der Gemeinde Oberstfeld liegende Bauplatz verfügt über eine Gesamtfläche von 439 m².

Diese setzt sich aus Flst. 134/4 (65 m²), Flst. 134/5 (210 m²), Flst. 135/4 (122 m²) sowie Flst. 135/8 (42 m²) zusammen.

Der Bauplatz ist aktuell noch bebaut. Der vorhandene Gebäudekomplex befindet sich in einem schlechten baulichen Zustand und muss abgerissen werden.

Der Bauplatz liegt im Innenbereich und ist nach § 34 BauGB zu beurteilen.

Ein direkter Gasanschluss an die einzelnen Flurstücke ist nicht vorhanden, allerdings besteht die Möglichkeit an das vorhandene Gasnetz anzuschließen.

Gerne können Sie bei Interesse einen Besichtigungstermin vereinbaren.

Fakten

Nutzung	Mischgebiet
Angebotstyp	Verkauf (Höchstpreisverfahren)
Fläche	439 qm
Mindestgebot	100.092,00 €
Mindestgebot	228,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	keine Angabe
Erschließung	bereits erschlossen
Bauzwang	ja , innerhalb von 24 Monaten nach dem Erwerb. Das Baugrundstück ist innerhalb von 3 (drei) Jahren nach Abschluss des notariellen Kaufvertrags bezugsfertig zu bebauen (Bauverpflichtung). In dieser Zeit sind auch die Außenanlagen fertig zu stellen.
Lage	Der Bauplatz liegt zentral im Ortskern von Oberstenfeld.

Infrastruktur

- ✔ Gas
- ✔ Wasserversorgung
- ✔ Energieversorgung

Kommunikation

- ✔ DSL

Umgebung

Objekt-Nr.: GR10456

Grundstücksgröße: 439 qm
Mindestgebot (je qm): 228,00 €

Flurstücksnummer: 134/4 u. a.

Adresse:
Berggasse 6, 6/1 und 8
71720 Oberstenfeld



Ansprechpartner

Frau Susan Schöttle
Teamleiterin Immobilien und Liegenschaften
Gemeinde Oberstenfeld

Telefon: 07062 261 -35
Telefax: 07062 261 -13
E-Mail:
schoettle@oberstenfeld.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Frau Kathrin Kaumeyer
Leitung Bauamt
Gemeinde Oberstenfeld

Telefon: 07062 261 -23
Telefax: 07062 261 -13
E-Mail:
kaumeyer@oberstenfeld.de

Anbieter

Gemeinde Oberstenfeld

powered by

- Kitas
- Kinderkrippe
- Spielplätze
- Sozialstationen
- Einkaufsmöglichkeiten
- Kindergarten
- Ärzte
- Mobiler Pflegedienst
- Öffentlicher Personennahverkehr
- Schwimmbäder / Badeseen
- Alten- und Pflegeheime
- Schulen
- Sporteinrichtungen