

Exposé Fuchsäcker 19

Hinweis: Es ist nur ein Vollgeschoss möglich.

Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	616 qm
Kaufpreis	117.726,00 €
Quadratmeterpreis	180,00 €/qm
Vermessungskosten	2.946,00 €
Hausanschlusskosten	3.900,00 €
Bebauungsplan rechtskräftig seit	23.06.2006
Erschließung	bereits erschlossen
Bauzwang	ja , Baubeginn innerhalb 2 Jahren. Baufertigstellung innerhalb 4 Jahren.
Haustypen	Einfamilienhaus, Doppelhaus
Dachformen	Pultdach, Satteldach, Walmdach, Zeltdach
GRZ	0,4
Vollgeschosse	I
Max. Gebäudehöhe	8 m
Einschränkungen	<p>LeitungsrechteAuf dem Grundstück sind folgende Dienstbarkeiten eingetragen:- Leitungsrecht für die NetzeBW (Strom); Skizze sh. Reiter „Dokumente“-Leitungsrecht für die Gemeinde für Glasfaser; dieselbe Trasse wie NetzeBWHinweis: Im Bereich der Leitungsrechte dürfen keine baulichen Anlagen errichtet werden.</p> <p>ReallastIm Grundbuch ist eine Reallast für die Gemeinde Burgrieden zur Erfüllung der Reinigungs-, Räum- und Streupflicht hinsichtlich des Stichweges eingetragen (siehe Kaufvertragsentwurf).</p> <p>Privates PflanzgebotAuf dem Bauplatz befindet sich auf der nordwestlichen Seite ein privates Pflanzgebot für eine Wildstrauchhecke. Die Breite des Pflanzgebots beträgt 4 m. Nähere Informationen finden Sie im Bebauungsplan unter Ziffer 11.2.Gelände-/GartengestaltungEs ist zwingend notwendig, dass zu dem an das Baugrundstück angrenzenden Feldweg ein höhengleicher Übergang hergestellt wird. Alternativ ist auch eine L-Stein-Mauer möglich; hierbei ist die max. Aufschüttungshöhe lt. Bebauungsplan i.H.v. 0,80 m zu beachten.Angrenzender FeldwegDer Feldweg ist ausschließlich der Landwirtschaft vorbehalten. Er dient nicht der Erschließung des Bauplatzes.</p>



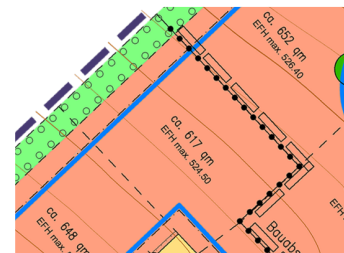
Objekt-Nr.: GR10448

Grundstücksgröße: 616 qm
Kaufpreis: 117.726,00 €

**inkl. Erschließungskosten,
inkl. Entwässerungskosten,
inkl. Hausanschlusskosten,
inkl. Vermessungskosten,
inkl. Kostenerstattungsbetrag**

Flurstücksnummer: 790/44

Adresse:
Rot
88483 Burgrieden



Ansprechpartner

Frau Lisa Dürr
Gemeindeverwaltung Burgrieden

Telefon: 07392/971916
E-Mail: lisa.duerr@burgrieden.de

Anbieter

Gemeinde Burgrieden

powered by


✔ Wasserversorgung

✔ Gas

Kommunikation

✔ Glasfaseranschluss

Umgebung

✔ Kinderkrippe

✔ Öffentlicher Personennahverkehr

✔ Spielplätze

✔ Sporteinrichtungen

✔ Kindergarten

✔ Kitas

✔ Einkaufsmöglichkeiten

✔ Ärzte

✔ Schulen