



## Exposé Grundstück Nr. 23

Größe 396 m<sup>2</sup> Das Grundstück mit der Flurstücknummer 14914 kann mit einem Wohnhaus in offener Bauweise mit max. 3 Vollgeschossen und bis zu 3 Wohneinheiten bebaut werden. Die zulässige Traufhöhe liegt bei 7,2 m, bei Gebäuden mit Staffelgeschossen darf sie bis zu 9,7 m betragen. Die max. zulässige Firsthöhe liegt bei 13,7 m, die Grundflächenzahl ist auf 0,4 festgesetzt. Weitere Informationen sind den Bebauungsplanunterlagen zu entnehmen.



## Objekt-Nr.: GR10382

Grundstücksgröße: 396 qm

Flurstücksnummer: 14914

**Adresse:**  
Rieslingstraße  
Neubaugebiet Südlich der  
Rosenstraße/Abschnitt II  
67454 Haßloch



## Fakten

Nutzung	Reines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	396 qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	13.06.2018
Erschließung	seit dem 01.10.2022 erschlossen
Haustypen	Mehrfamilienhaus
Baugrund	Zu erfragen in der Bauverwaltung.
Altlasten	keine

## Infrastruktur

- ✓ Energieversorgung
- ✓ Gas
- ✓ Wasserversorgung

## Kommunikation

- ✓ Glasfaseranschluss
- ✓ Kabelanschluss

## Umgebung

- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Kindergarten
- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ Mobiler Pflegedienst
- ✓ Sozialstationen
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten
- ✓ Alten- und Pflegeheime
- ✓ Ärzte
- ✓ Schwimmbäder / Badeseen
- ✓ Kinderkrippe
- ✓ Kitas
- ✓ Spielplätze
- ✓ Schulen

## Ansprechpartner

**Liegenschaften**  
Michael Switala und Jule Datzer

Telefon: 06324-935-276/345  
E-Mail: Bauplatz@hassloch.de

## Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

**Herr Jan Strömer**  
Gemeindeverwaltung Haßloch  
  
Telefon: 06324-935-227  
E-Mail:  
Jan.Stroemer@hassloch.de

## Anbieter

Gemeinde Haßloch

powered by



