



Exposé Grundstück Nr. 24

Größe 471 m² Das Grundstück mit der Flurstücknummer 14939 kann mit einem Wohnhaus in offener Bauweise mit max. 3 Vollgeschossen und bis zu 7 Wohneinheiten bebaut werden. Die zulässige Traufhöhe liegt bei 9,5 m, bei Gebäuden mit Staffelgeschossen darf sie bis zu 12,5 m betragen. Die max. zulässige Firsthöhe liegt bei 14,5 m (bei Gebäuden mit Staffelgeschossen bis zu 15 m), die Grundflächenzahl ist auf 0,4 festgesetzt. Weitere Informationen sind den Bebauungsplanunterlagen zu entnehmen.



Objekt-Nr.: GR10381

Grundstücksgröße: 471 qm

Flurstücksnummer: 14939

Adresse:
Müller-Thurgau-Straße
Neubaugebiet Südlich der
Rosenstraße/Abschnitt II
67454 Haßloch



Fakten

| | |
|----------------------------------|-----------------------------------|
| Nutzung | Reines Wohngebiet |
| Angebotstyp | Verkauf |
| Fläche | 471 qm |
| Bebauungsplan rechtskräftig seit | 13.06.2018 |
| Erschließung | seit dem 01.10.2022 erschlossen |
| Haustypen | Mehrfamilienhaus |
| Baugrund | Zu erfragen in der Bauverwaltung. |
| Altlasten | keine |

Infrastruktur

- ✓ Energieversorgung
- ✓ Gas
- ✓ Wasserversorgung

Kommunikation

- ✓ Glasfaseranschluss
- ✓ Kabelanschluss

Umgebung

- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Kindergarten
- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ Mobiler Pflegedienst
- ✓ Sozialstationen
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten
- ✓ Alten- und Pflegeheime
- ✓ Ärzte
- ✓ Schwimmbäder / Badeseen
- ✓ Kinderkrippe
- ✓ Kitas
- ✓ Spielplätze
- ✓ Schulen

Ansprechpartner

Liegenschaften
Michael Switala und Jule Datzert

Telefon: 06324-935-276/345
E-Mail: Bauplatz@hassloch.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Herr Jan Strömer
Gemeindeverwaltung Haßloch

Telefon: 06324-935-227
E-Mail: Jan.Stroemer@hassloch.de

Anbieter

Gemeinde Haßloch

powered by



