

## Exposé Bauplatz 08 - DHH

### Fakten

|                                     |                                                                                                 |
|-------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nutzung                             | Allgemeines Wohngebiet                                                                          |
| Angebotstyp                         | Verkauf                                                                                         |
| Fläche                              | 262 qm                                                                                          |
| Kaufpreis                           | 165.060,00 €                                                                                    |
| Quadratmeterpreis                   | 630,00 €/qm                                                                                     |
| Bebauungsplan<br>rechtskräftig seit | 13.08.2021                                                                                      |
| Erschließung                        | seit dem 06.08.2023 erschlossen                                                                 |
| Bauzwang                            | ja, Innerhalb von 3 Jahren nach<br>Kaufvertragsabschluss bzw. nach Baureife des<br>Grundstücks. |
| Haustypen                           | Doppelhaus                                                                                      |
| Dachformen                          | Pultdach, versetztes Pultdach, Satteldach,<br>Flachdach, Walmdach                               |
| GRZ                                 | 0,4                                                                                             |
| Vollgeschosse                       | II                                                                                              |
| Altlasten                           | Altlasten sind keine bekannt.                                                                   |

### Infrastruktur

- ✓ Energieversorgung
- ✓ Wasserversorgung

### Kommunikation

- ✓ Glasfaseranschluss

### Umgebung

- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Kitas
- ✓ Schulen
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten
- ✓ Sozialstationen
- ✓ Kinderkrippe
- ✓ Mobiler Pflegedienst
- ✓ Kindergarten
- ✓ Ärzte
- ✓ Alten- und Pflegeheime



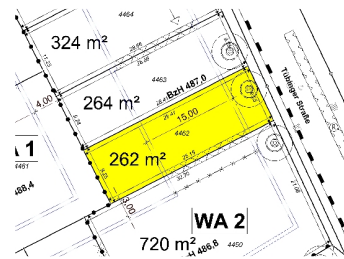
### Objekt-Nr.: GR10354

**Grundstücksgröße: 262 qm**  
**Kaufpreis: 165.060,00 €**

inkl. Erschließungskosten,  
inkl. Entwässerungskosten,  
zzgl. Hausanschlusskosten,  
inkl. Vermessungskosten,  
inkl. Kostenerstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 4462

**Adresse:**  
Tübingerstraße  
71157 Hildrizhausen



### Ansprechpartner

**Herr Jörg Zimmermann**  
Stv. Amtsleiter  
Bürgermeisteramt Hildrizhausen

Telefon: 07034 9387 - 31  
Telefax: 07034 9387 - 40  
E-Mail: [bauamt@hildrizhausen.de](mailto:bauamt@hildrizhausen.de)

### Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

**Herr Julian Jassmann**  
Amtsleiter  
Bürgermeisteramt Hildrizhausen

Telefon: 07034 9387 - 22  
Telefax: 07034 9387 - 40  
E-Mail: [bauamt@hildrizhausen.de](mailto:bauamt@hildrizhausen.de)

### Anbieter

Gemeinde Hildrizhausen  
powered by

- ✓ Schwimmbäder / Badeseen
- ✓ Spielplätze

