

## Exposé Bauplatz 07 - DHH

### Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	277 qm
Kaufpreis	174.510,00 €
Quadratmeterpreis	630,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	13.08.2021
Erschließung	seit dem 06.08.2023 erschlossen
Bauzwang	ja , Innerhalb von 3 Jahren nach Kaufvertragsabschluss bzw. nach Baureife des Grundstücks.
Haustypen	Doppelhaus
Dachformen	Pultdach, versetztes Pultdach, Satteldach, Flachdach, Walmdach
GRZ	0,4
Vollgeschosse	II
Altlasten	Altlasten sind keine bekannt.

### Infrastruktur

- ✓ Energieversorgung
- ✓ Wasserversorgung

### Kommunikation

- ✓ Glasfaseranschluss

### Umgebung

- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Kitas
- ✓ Schulen
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten
- ✓ Sozialstationen
- ✓ Kinderkrippe
- ✓ Mobiler Pflegedienst
- ✓ Kindergarten
- ✓ Ärzte
- ✓ Alten- und Pflegeheime



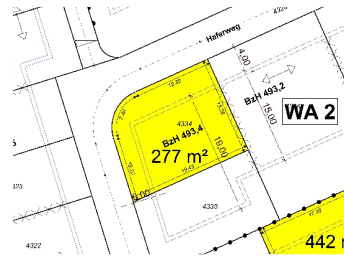
### Objekt-Nr.: GR10353

**Grundstücksgröße: 277 qm**  
**Kaufpreis: 174.510,00 €**

inkl. Erschließungskosten,  
 inkl. Entwässerungskosten,  
 zzgl. Hausanschlusskosten,  
 inkl. Vermessungskosten,  
 inkl. Kostenerstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 4334

**Adresse:**  
 Haferweg  
 71157 Hildrizhausen



### Ansprechpartner

**Herr Jörg Zimmermann**  
 Stv. Amtsleiter  
 Bürgermeisteramt Hildrizhausen

Telefon: 07034 9387 - 31  
 Telefax: 07034 9387 - 40  
 E-Mail: [bauamt@hildrizhausen.de](mailto:bauamt@hildrizhausen.de)

### Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

**Herr Julian Jassmann**  
 Amtsleiter  
 Bürgermeisteramt Hildrizhausen

Telefon: 07034 9387 - 22  
 Telefax: 07034 9387 - 40  
 E-Mail: [bauamt@hildrizhausen.de](mailto:bauamt@hildrizhausen.de)

### Anbieter

Gemeinde Hildrizhausen  
 powered by

- ✓ Schwimmbäder / Badeseen
- ✓ Spielplätze

