

## Exposé Schrotfeld - Mehrfamilienhäuser WA 4

Mehrfamilienwohnhaus Nr. 80, 81, 82, 83, 84 und 85 - die Zuordnung der Nummern der einzelnen Gebäude finden Sie unter Dokumente "Vermarktung von Grundstücken für die Errichtung von Mehrfamilienhäusern". Hier ist beschrieben, wie Sie sich bewerben können. Das Ausfüllen eines Bewerberfragebogens ist in diesem Fall nicht erforderlich. Kaufen können Sie die gesamte Fläche zur Errichtung aller 6 Gebäude (3 x 2 MFH).

### Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	5817 qm
Kaufpreis	1.105.230,00 €
Quadratmeterpreis	190,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	07.04.2022
Erschließung	seit dem 01.08.2023 erschlossen
Bauzwang	ja , Baubeginn innerhalb von 18 Monaten nach Erwerb des Baugrundstückes. Fertigstellung innerhalb von 2 Jahren nach Baubeginn.
Haustypen	Mehrfamilienhaus
Dachformen	versetztes Pultdach, Satteldach, Flachdach

### Infrastruktur

- ✓ Wasserversorgung
- ✓ Energieversorgung

### Kommunikation

- ✓ DSL
- ✓ Glasfaseranschluss

### Umgebung

- ✓ Mobiler Pflegedienst
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Ärzte
- ✓ Schwimmbäder / Badeseen
- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ Alten- und Pflegeheime
- ✓ Sozialstationen
- ✓ Kindergarten
- ✓ Schulen
- ✓ Kinderkrippe

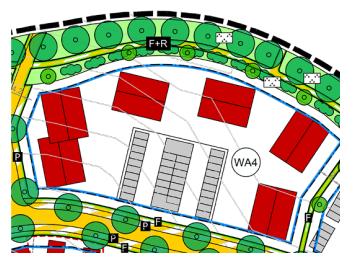


### Objekt-Nr.: GR10347

Grundstücksgröße: 5817 qm  
Kaufpreis: 1.105.230,00 €

inkl. Erschließungskosten,  
zzgl. Entwässerungskosten,  
zzgl. Hausanschlusskosten,  
inkl. Vermessungskosten,  
zzgl. Kostenerstattungsbetrag

**Adresse:**  
Margarete-Adamski-Straße  
91567 Herrieden



### Ansprechpartner

**Frau Anja Schwander**  
Geschäftsleitung  
Stadt Herrieden

Telefon: 09825 808-21  
E-Mail:  
anja.schwander@herrieden.de

### Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

**Frau Michaela Bernhard**  
Sachbearbeiterin Baurecht  
Stadt Herrieden

Telefon: 09825/80813  
E-Mail:  
michaela.bernhard@herrieden.de

### Anbieter

Stadt Herrieden  
powered by

- ✓ Einkaufsmöglichkeiten
- ✓ Spielplätze
- ✓ Kitas