

Exposé Bauplatz 21 EH oder DH

Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	399 qm
Kaufpreis	93.765,00 €
Quadratmeterpreis	235,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	04.05.2021
Erschließung	seit dem 04.05.2021 erschlossen
Bauzwang	ja , Innerhalb von 3 Jahren ab Besitzübergabe ist der Rohbau zu errichten. Innerhalb von 5 Jahren ist das Kaufgrundstück bezugsfertig zu bebauen.
Haustypen	Einfamilienhaus, Doppelhaus
Dachformen	Pulldach, Satteldach
GRZ	0,4
Vollgeschosse	II
Baugrund	Bodenanalysen haben ergeben, dass das Bodenaushubmaterial naturbedingten (geogen) Arsengehalt vorweist und der Boden deshalb der Zuordnungsklasse Z 1.1 nach VwV Boden entspricht. Die Zuordnung Z 1.1 nach VwV Boden besagt, dass dieses Aushubmaterial nur unter Einhaltung bestimmter Bedingungen verwertet werden darf. Das Gutachten hat festgestellt, dass vom Bodenmaterial keine Gefährdung durch Sickerwasser ausgeht, weil vom Bodenmaterial (Feststoff) kein unzulässiger Übergang auf das Sickerwasser (Eluat) erfolgt.
Einschränkungen	1. Auf den Bauplätzen sind bei Einzelhäusern 2 Wohnungen und bei Doppelhaushälften je 1 Wohnung zulässig. 2. Die privaten Grünflächen auf den Bauplätzen 1 - 10 sind gemäß Eintrag im zeichnerischen Teil des Bebauungsplans festgesetzt. Sie sind entsprechend den Festsetzungen zu naturnaher Entwicklung herzustellen und dauerhaft zu pflegen. 3. Alle Einzelheiten finden Sie im Bebauungsplan "1. Änderung Mittelberg-Tal".



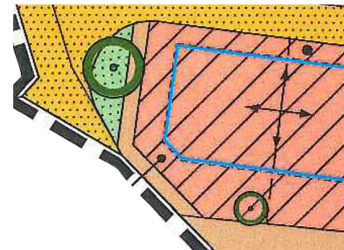
Objekt-Nr.: GR10232

Grundstücksgröße: 399 qm
Kaufpreis: 93.765,00 €

inkl. Erschließungskosten,
zzgl. Entwässerungskosten,
zzgl. Hausanschlusskosten,
zzgl. Vermessungskosten,
inkl. Kostenerstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 2539

Adresse:
Im Tal
Feuerbach
79400 Kandern



Ansprechpartner

Frau Simone Penner
Bürgermeisterin
Stadt Kandern

Telefon: 0762689946
E-Mail: buergermeisterin@kandern.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Frau Katrin Klar
Stadt Kandern

Telefon: 07626-899-43
E-Mail: katrin.klar@kandern.de

Anbieter

Stadt Kandern

powered by



