



Exposé  
Storchenweg 12 – EFH

## Fakten

|                                     |   |
|-------------------------------------|---|
| Nutzung                             | Allgemeines Wohngebiet  |
| Angebotstyp                         | Verkauf   |
| Fläche                              | 387 qm  |
| Kaufpreis                           | 61.920,00 €   |
| Quadratmeterpreis                   | 160,00 €/qm   |
| Bebauungsplan<br>rechtskräftig seit | 07.04.2022  |
| Erschließung                        | seit dem 01.08.2023 erschlossen   |
| Bauzwang                            | ja, Baubeginn innerhalb von 18 Monaten nach Erwerb des Baugrundstückes. Fertigstellung innerhalb von 2 Jahren nach Baubeginn. |
| Haustypen                           | Einfamilienhaus   |
| Dachformen                          | Pultdach, versetztes Pultdach, Satteldach, Flachdach, Walmdach, Zeltdach  |

## Infrastruktur

- ✓ Wasserversorgung
- ✓ Energieversorgung

## Kommunikation

- ✓ DSL
- ✓ Glasfaseranschluss

## Umgebung

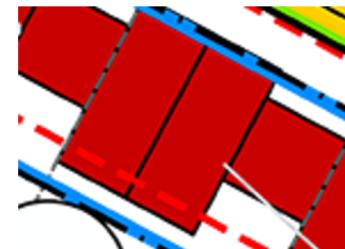
- ✓ Mobiler Pflegedienst
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Ärzte
- ✓ Schwimmbäder / Badeseen
- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ Alten- und Pflegeheime
- ✓ Sozialstationen
- ✓ Kindergarten
- ✓ Schulen
- ✓ Kinderkrippe
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten
- ✓ Spielplätze
- ✓ Kitas

**Objekt-Nr.: GR10212**

**Grundstücksgröße: 387 qm**  
**Kaufpreis: 61.920,00 €**

inkl. Erschließungskosten,  
zzgl. Entwässerungskosten,  
zzgl. Hausanschlusskosten,  
inkl. Vermessungskosten,  
zzgl. Kostenerstattungsbetrag

**Adresse:**  
Storchenweg 12  
91567 Herrieden



## Ansprechpartner

**Frau Anja Schwander**  
Geschäftsleitung  
Stadt Herrieden  
  
Telefon: 09825 808-21  
E-Mail:  
anja.schwander@herrieden.de

## Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

**Frau Michaela Bernhard**  
Sachbearbeiterin Baurecht  
Stadt Herrieden  
  
Telefon: 09825/80813  
E-Mail:  
michaela.bernhard@herrieden.de

## Anbieter

Stadt Herrieden  
  
powered by

