

## Exposé Storchenweg 6 – EFH

### Fakten

|                                     |                                                                                                                                      |
|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nutzung                             | Allgemeines Wohngebiet                                                                                                               |
| Angebotstyp                         | Verkauf                                                                                                                              |
| Fläche                              | 325 qm                                                                                                                               |
| Kaufpreis                           | 52.000,00 €                                                                                                                          |
| Quadratmeterpreis                   | 160,00 €/qm                                                                                                                          |
| Bebauungsplan<br>rechtskräftig seit | 07.04.2022                                                                                                                           |
| Erschließung                        | seit dem 01.08.2023 erschlossen                                                                                                      |
| Bauzwang                            | ja , Baubeginn innerhalb von 18 Monaten nach<br>Erwerb des Baugrundstückes. Fertigstellung<br>innerhalb von 2 Jahren nach Baubeginn. |
| Haustypen                           | Doppelhaus                                                                                                                           |
| Dachformen                          | Pulldach, versetztes Pulldach, Satteldach,<br>Flachdach, Walmdach, Zeldach                                                           |

### Infrastruktur

- ✓ Wasserversorgung
- ✓ Energieversorgung

### Kommunikation

- ✓ DSL
- ✓ Glasfaseranschluss

### Umgebung

- ✓ Mobiler Pflegedienst
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Ärzte
- ✓ Schwimmbäder / Badeseen
- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ Alten- und Pflegeheime
- ✓ Sozialstationen
- ✓ Kindergarten
- ✓ Schulen
- ✓ Kinderkrippe
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten
- ✓ Spielplätze
- ✓ Kitas



### Objekt-Nr.: GR10206

**Grundstücksgröße: 325 qm**  
**Kaufpreis: 52.000,00 €**

inkl. Erschließungskosten,  
zzgl. Entwässerungskosten,  
zzgl. Hausanschlusskosten,  
inkl. Vermessungskosten,  
zzgl. Kostenerstattungsbetrag

**Adresse:**  
Storchenweg 6  
91567 Herrieden



### Ansprechpartner

**Frau Anja Schwander**  
Geschäftsleitung  
Stadt Herrieden

Telefon: 09825 808-21  
E-Mail:  
anja.schwander@herrieden.de

### Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

**Frau Michaela Bernhard**  
Sachbearbeiterin Baurecht  
Stadt Herrieden

Telefon: 09825/80813  
E-Mail:  
michaela.bernhard@herrieden.de

### Anbieter

Stadt Herrieden  
powered by

