Exposé
# Bauplatz Nr. 07

**Eine Online-Bewerbung über Baupilot ist nicht möglich.**

**Sie können sich jedoch jederzeit manuell bewerben. Maßgeblich ist der Zeitpunkt der Bewerbung!**

**Wie bewerbe ich mich?**

1. Die Ausschreibungs- und Bewerbungsunterlagen unter der Mailadresse **liegenschaften@hechingen.de** anfordern.
2. **Einheitliches Bewerbungsformular** einreichen.
3. Der **erste** zugelassene Bewerber erhält zunächst eine **Reservierung für ein Grundstück** und erstellt anschließend ein **Baukonzept** und reicht dieses ein.

Weitere Informationen zum Verfahrensablauf finden Sie in den Ausschreibungs- und Bewerbungsunterlagen.

Die Vermarktung richtet sich an volljährige natürliche und vollgeschäftsfähige Personen oder juristische Personen und erfolgt im Konzeptvergabeverfahren gegen Vorlage eines Bebauungskonzepts. Am Verfahren können somit private Bauherren und Baugemeinschaften ebenso wie Bauträger, Investoren oder Projektentwicklungsgesellschaften teilnehmen.

Die Verkaufspreise für **Mehrfamilienhausplätze** liegen zwischen **415,- €/m² und 625,- €/m²** und für **Reihenhausplätze** bei **340,- €/m².** Die Übersicht der Verkaufspreise steht unter "Dokumente" zum Download bereit.

Im Neubaugebiet Killberg IV stehen die Zeichen auf Nachhaltigkeit, Nutzungsmischung, Innovation, und lebendiges Miteinander. Die Erschließung des Baugebiets ist fertiggestellt. Unter www.killberg4.de finden Sie allgemeine Informationen zum Baugebiet. Der Bebauungsplan für das Neubaugebiet Killberg IV ist am 21.01.2022 in Kraft getreten. Das Baugebiet ist bereits erschlossen. Die Grundstücke sind somit sofort bebaubar.

Das deutschlandweit einzigartige Energiekonzept des Baugebiets besteht aus einem Nahwärmenetz, basierend auf Solar- und Erdwärme. Weitere Informationen rund um die Wärmeversorgung finden Sie hier.

## Fakten

| | |
|---|---|
| Nutzung | Allgemeines Wohngebiet |
| Angebotstyp | Verkauf |
| Fläche | 3229 qm |
| Kaufpreis | 1.677.387,60 € |
| Quadratmeterpreis | 505,00 €/qm |
| Hausanschlusskosten | 46.742,60 € |
| Bebauungsplan rechtskräftig seit | 21.01.2022 |
| Erschließung | noch nicht erschlossen |
| Bauzwang | ja , 3 Jahre |
| Haustypen | Mehrfamilienhaus |

### Infrastruktur

- ✔ Nah- oder Fernwärme

## Objekt-Nr.: GR10196

**Grundstücksgröße: 3229 qm**
**Kaufpreis: 1.677.387,60 €**

**inkl. Erschließungskosten,**
**inkl. Entwässerungskosten,**
**inkl. Hausanschlusskosten,**
**inkl. Vermessungskosten,**
**inkl. Kostenerstattungsbetrag**

Flurstücksnummer: 5539

**Adresse:**
Brunnenplatz 2
Hechingen
72379 Hechingen



### Ansprechpartner

**Robert Mauz**
Stadt Hechingen

Telefon: 07471/940-128
E-Mail:
robert.Mauz@hechingen.de

### Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

**Herr Marcus Kempka**
Stadt Hechingen

Telefon: 07471/940-162
E-Mail:
marcus.kempka@hechingen.de

### Anbieter

Stadt Hechingen

powered by

## Kommunikation

- ✔ Glasfaseranschluss