



Exposé  
Feldlerchenweg 4 a – EFH

## Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	321 qm
Kaufpreis	51.360,00 €
Quadratmeterpreis	160,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	07.04.2022
Erschließung	seit dem 01.08.2023 erschlossen
Bauzwang	ja, Baubeginn innerhalb von 18 Monaten nach Erwerb des Baugrundstückes. Fertigstellung innerhalb von 2 Jahren nach Baubeginn.
Haustypen	Doppelhaus
Dachformen	Pultdach, versetztes Pultdach, Satteldach, Flachdach, Walmdach, Zeltdach

## Infrastruktur

- ✓ Wasserversorgung
- ✓ Energieversorgung

## Kommunikation

- ✓ DSL
- ✓ Glasfaseranschluss

## Umgebung

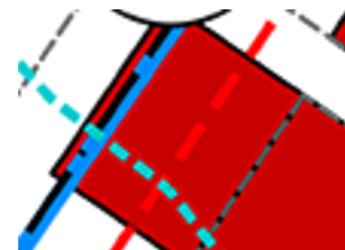
- ✓ Mobiler Pflegedienst
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Ärzte
- ✓ Schwimmbäder / Badeseen
- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ Alten- und Pflegeheime
- ✓ Sozialstationen
- ✓ Kindergarten
- ✓ Schulen
- ✓ Kinderkrippe
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten
- ✓ Spielplätze
- ✓ Kitas

**Objekt-Nr.: GR10180**

**Grundstücksgröße: 321 qm**  
**Kaufpreis: 51.360,00 €**

inkl. Erschließungskosten,  
zzgl. Entwässerungskosten,  
zzgl. Hausanschlusskosten,  
inkl. Vermessungskosten,  
zzgl. Kostenerstattungsbetrag

**Adresse:**  
Feldlerchenweg 4 a  
91567 Herrieden



## Ansprechpartner

**Frau Anja Schwander**  
Geschäftsleitung  
Stadt Herrieden  
  
Telefon: 09825 808-21  
E-Mail:  
anja.schwander@herrieden.de

## Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

**Frau Michaela Bernhard**  
Sachbearbeiterin Baurecht  
Stadt Herrieden  
  
Telefon: 09825/80813  
E-Mail:  
michaela.bernhard@herrieden.de

## Anbieter

Stadt Herrieden  
  
powered by

