

Exposé  
Nr. 19



## Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	609 qm
Kaufpreis	170.520,00 €
Quadratmeterpreis	280,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	01.05.2005
Erschließung	seit dem 31.12.2024 erschlossen
Bauzwang	ja , Ja, innerhalb 5 Jahren nach Eigentumsübergang bzw. Abschluss der Erschließung. Aus sachlichen Gründen ist eine Verlängerung um maximal 2 Jahre möglich.
Haustypen	Einfamilienhaus, Doppelhaus, Mehrfamilienhaus
Dachformen	Pulldach, Satteldach, Walmdach
GFZ	0,5
GRZ	0,25
Vollgeschosse	II
Max. Gebäudehöhe	6,2 m

## Infrastruktur

- ✓ Energieversorgung
- ✓ Wasserversorgung

## Kommunikation

- ✓ Glasfaseranschluss

## Umgebung

- ✓ Kinderkrippe
- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ Kindergarten
- ✓ Kitas
- ✓ Mobiler Pflegedienst
- ✓ Schulen
- ✓ Spielplätze
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten
- ✓ Ärzte
- ✓ Schwimmbäder / Badeseen
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr

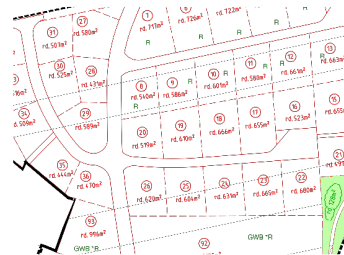
**Objekt-Nr.: GR10154**

**Grundstücksgröße: 609 qm**  
**Kaufpreis: 170.520,00 €**

**inkl. Erschließungskosten,**  
**inkl. Entwässerungskosten,**  
**inkl. Hausanschlusskosten,**  
**inkl. Vermessungskosten,**  
**inkl. Kostenerstattungsbetrag**

Flurstücksnummer: 3239/119

**Adresse:**  
Arnstein  
97450 Arnstein



## Ansprechpartner

**Herr Maximilian Nunn**  
Stadt Arnstein

Telefon: 09363 801-28  
E-Mail:  
maximilian.nunn@arnstein.bayern.de

## Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

**Herr Andreas Gunkel**  
Sachbearbeiter  
Stadt Arnstein

Telefon: 09363801-46  
E-Mail:  
andreas.gunkel@arnstein.bayern.de

## Anbieter

Stadt Arnstein

✔ Sozialstationen

✔ Alten- und Pflegeheime