



## Exposé Bauplatz 07

**Bauplatz 07 - Wohnpark am Hardtwald (Wohnen am Spielplatz)**

### Fakten

|                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nutzung                             | Allgemeines Wohngebiet                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Angebotstyp                         | Verkauf                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Fläche                              | 502 qm                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Kaufpreis                           | 125.500,00 €                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Quadratmeterpreis                   | 250,00 €/qm                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Bebauungsplan<br>rechtskräftig seit | 18.04.2008                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Erschließung                        | seit dem 01.01.1953 erschlossen                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Bauzwang                            | ja, Der Bauplatzbewerber verpflichtet sich gegenüber der Gemeinde Hügelsheim vertraglich, auf dem von der Gemeinde Hügelsheim zugeteilten Baugrundstück innerhalb von zwei Jahren nach Kauf des Grundstücks ein dem Bebauungsplan entsprechendes Wohnhaus im Rohbau zu erstellen. |
| Haustypen                           | Einfamilienhaus                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Dachformen                          | Satteldach                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| GFZ                                 | 0,8                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| GRZ                                 | 0,3                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Vollgeschosse                       | II                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Altlasten                           | Es sind keine Altlasten bekannt.                                                                                                                                                                                                                                                  |

### Infrastruktur

- ✓ Wasserversorgung
- ✓ Energieversorgung

### Kommunikation

- ✓ VDSL
- ✓ Kabelanschluss
- ✓ DSL
- ✓ Glasfaseranschluss

### Umgebung

- ✓ Spielplätze
- ✓ Ärzte
- ✓ Sporteinrichtungen
- Schulen



**Objekt-Nr.: GR10124**

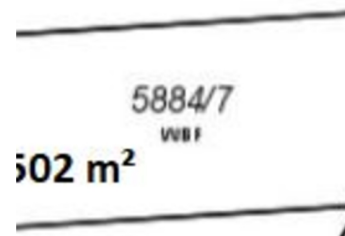
**Grundstücksgröße: 502 qm**  
**Kaufpreis: 125.500,00 €**

inkl. Erschließungskosten,  
inkl. Entwässerungskosten,  
zzgl. Hausanschlusskosten,  
inkl. Vermessungskosten,  
inkl. Kostenerstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 5884/7

**Adresse:**

Vancouverweg  
Kleinkanada  
76549 Hügelsheim



### Ansprechpartner

**Herr Maximilian Schell**  
Hauptamtsleiter

Telefon: '07229 / 304420  
Telefax: '07229 / 304410  
E-Mail: schell.m@huegelsheim.de

### Anbieter

Gemeinde Hügelsheim

powered by





Kindergarten



Öffentlicher Personennahverkehr



Kitas



Kinderkrippe



Alten- und Pflegeheime



Einkaufsmöglichkeiten



Schwimmbäder / Badeseen



Mobiler Pflegedienst