



## Exposé Bauplatz 05

**Bauplatz 05 - Wohnpark am Hardtwald (Wohnen am Spielplatz)**

### Fakten

|                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nutzung                             | Allgemeines Wohngebiet                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Angebotstyp                         | Verkauf                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Fläche                              | 658 qm                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Kaufpreis                           | 164.500,00 €                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Quadratmeterpreis                   | 250,00 €/qm                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Bebauungsplan<br>rechtskräftig seit | 30.01.2026                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Erschließung                        | noch nicht erschlossen                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Bauzwang                            | ja , Der Bauplatzbewerber verpflichtet sich gegenüber der Gemeinde Hügelsheim vertraglich, auf dem von der Gemeinde Hügelsheim zugeteilten Baugrundstück innerhalb von zwei Jahren nach Kauf des Grundstücks ein dem Bebauungsplan entsprechendes Wohnhaus im Rohbau zu erstellen. |
| Haustypen                           | Einfamilienhaus                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Dachformen                          | Satteldach                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| GFZ                                 | 0,8                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| GRZ                                 | 0,3                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Vollgeschosse                       | II                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Altlasten                           | Es sind keine Altlasten bekannt.                                                                                                                                                                                                                                                   |

### Infrastruktur

- ✓ Energieversorgung
- ✓ Wasserversorgung

### Kommunikation

- ✓ DSL
- ✓ Glasfaseranschluss
- ✓ VDSL
- ✓ Kabelanschluss

### Umgebung

- ✓ Mobiler Pflegedienst
- ✓ Spielplätze
- ✓ Kitas
- Kindergarten



### Objekt-Nr.: GR10122

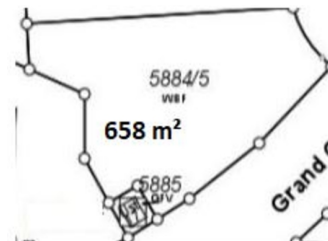
**Grundstücksgröße: 658 qm**  
**Kaufpreis: 164.500,00 €**

**inkl. Erschließungskosten,  
inkl. Entwässerungskosten,  
zzgl. Hausanschlusskosten,  
inkl. Vermessungskosten,  
inkl. Kostenerstattungsbetrag**

Flurstücksnummer: 5884/5

#### Adresse:

Vancouverweg  
Kleinkanada  
76549 Hügelsheim



### Ansprechpartner

**Herr Maximilian Schell**  
Hauptamtsleiter

Telefon: 07229 / 304420  
Telefax: 07229 / 304410  
E-Mail: [schell.m@huegelsheim.de](mailto:schell.m@huegelsheim.de)

### Anbieter

Gemeinde Hügelsheim

powered by





Sporteinrichtungen



Alten- und Pflegeheime



Öffentlicher Personennahverkehr



Kinderkrippe



Schulen



Schwimmbäder / Badeseen



Einkaufsmöglichkeiten



Ärzte