Exposé
Bauplatz 05

Bauplatz 05 - Wohnpark am Hardtwald (Wohnen am Spielplatz)

Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	658 qm
Kaufpreis	164.500,00 €
Quadratmeterpreis	250,00 €/qm

Bebauungsplan rechtskräftig seit	30.01.2026
Erschließung	noch nicht erschlossen
Bauzwang	ja , Der Bauplatzbewerber verpflichtet sich gegenüber der Gemeinde Hügelsheim vertraglich, auf dem von der Gemeinde Hügelsheim zugeteilten Baugrundstück innerhalb von zwei Jahren nach Kauf des Grundstücks ein dem Bebauungsplan entsprechendes Wohnhaus im Rohbau zu erstellen.
Haustypen	Einfamilienhaus
Dachformen	Satteldach
GFZ	0,8
GRZ	0,3
Vollgeschosse	II
Altlasten	Es sind keine Altlasten bekannt.

Infrastruktur

- ✔ Energieversorgung
- ✔ Wasserversorgung

Kommunikation

- ✔ DSL
- ✔ VDSL
- ✔ Kabelanschluss
- ✔ Glasfaseranschluss

Umgebung

- ✔ Öffentlicher Personennahverkehr

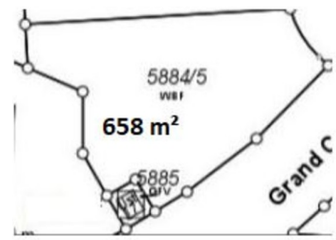
Objekt-Nr.: GR10122

Grundstücksgröße: 658 qm
Kaufpreis: 164.500,00 €

inkl. Erschließungskosten,
inkl. Entwässerungskosten,
zzgl. Hausanschlusskosten,
inkl. Vermessungskosten,
inkl. Flächenausgleichskosten (Ökologischer Ausgleich) ,

Flurstücksnummer: 5884/5

Adresse:
Vancouverweg
Kleinkanada
76549 Hügelsheim



Ansprechpartner

Herr Maximilian Schell
Hauptamtsleiter

Telefon: 07229 / 304420
Telefax: 07229 / 304410
E-Mail: schell.m@huegelsheim.de

Anbieter

Gemeinde Hügelsheim

powered by
BAUPILOT

- ✔ Kinderkrippe
- ✔ Ärzte
- ✔ Spielplätze
- ✔ Alten- und Pflegeheime
- ✔ Mobiler Pflegedienst
- ✔ Kitas
- ✔ Kindergarten
- ✔ Sporteinrichtungen
- ✔ Schulen
- ✔ Schwimmbäder / Badeseen
- ✔ Einkaufsmöglichkeiten