



## Exposé Bauplatz 02

**Bauplatz 02 - Wohnpark am Hardtwald (Wohnen am Spielplatz)**

### Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	453 qm
Kaufpreis	113.250,00 €
Quadratmeterpreis	250,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	18.04.2008
Erschließung	seit dem 01.01.1953 erschlossen
Bauzwang	ja , Der Bauplatzbewerber verpflichtet sich gegenüber der Gemeinde Hügelsheim vertraglich, auf dem von der Gemeinde Hügelsheim zugeteilten Baugrundstück innerhalb von zwei Jahren nach Kauf des Grundstücks ein dem Bebauungsplan entsprechendes Wohnhaus im Rohbau zu erstellen.
Haustypen	Einfamilienhaus
Dachformen	Satteldach
GFZ	0,8
GRZ	0,3
Vollgeschosse	II
Altlasten	Es sind keine Altlasten bekannt.

### Infrastruktur

- ✓ Wasserversorgung
- ✓ Energieversorgung

### Kommunikation

- ✓ VDSL
- ✓ Kabelanschluss
- ✓ DSL
- ✓ Glasfaseranschluss

### Umgebung

- ✓ Spielplätze
- ✓ Ärzte
- ✓ Sporteinrichtungen
- Schulen



### Objekt-Nr.: GR10119

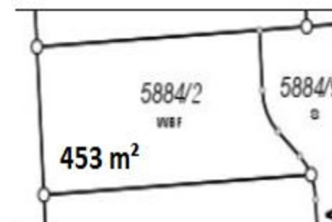
**Grundstücksgröße: 453 qm**  
**Kaufpreis: 113.250,00 €**

inkl. Erschließungskosten,  
inkl. Entwässerungskosten,  
zzgl. Hausanschlusskosten,  
inkl. Vermessungskosten,  
zzgl. Kostenerstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 5884/2

#### Adresse:

Vancouverweg  
Kleinkanada  
76549 Hügelsheim



### Ansprechpartner

**Herr Maximilian Schell**  
Hauptamtsleiter

Telefon: '07229 / 304420  
Telefax: '07229 / 304410  
E-Mail: schell.m@huegelsheim.de

### Anbieter

Gemeinde Hügelsheim

powered by





Kindergarten



Öffentlicher Personennahverkehr



Kitas



Kinderkrippe



Alten- und Pflegeheime



Einkaufsmöglichkeiten



Schwimmbäder / Badeseen



Mobiler Pflegedienst