Exposé
Arnstein, Professor-Wenz-Straße, Fl.Nr. 3228

Grundstück im Bereich des Bebauungsplan "Siedlung"

Das Grundstück hat derzeit keinen Wasser- und Kanalanschluss. Ein Wasseranschluss kannhergestellt werden. Für die Entwässerung des Grundstücks wird voraussichtlich eineHebeanlage benötigt. Das Grundstück ist nur durch einen schmalen Zufahrtsweg von 2,44 merreichbar. Die Erschließung mit Glasfaser läuft momentan im Stadtgebiet Arnstein.

Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf (Höchstpreisverfahren)
Fläche	1180 qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	02.06.2000
Erschließung	noch nicht erschlossen
Bauzwang	ja , bisher nicht. Wird aber ggf. Bestandteil des Kaufvertrags
Haustypen	Einfamilienhaus, Doppelhaus
Dachformen	Satteldach, Walmdach
GFZ	0,8
GRZ	0,4
Vollgeschosse	II
Einschränkungen	Das Grundstück ist bisher als Holzlege verpachtet. Bei Verkauf wird der Pachtvertrag durch die Stadt Arnstein zum Ende des Pachtjahres (31.10.) gekündigt.

Objekt-Nr.: GR10074

Grundstücksgröße: 1180 qm

Flurstücksnummer: 3228

Adresse:
Professor-Wenz-Straße
Arnstein
97450 Arnstein



Ansprechpartner

Herr Maximilian Nunn
Stadt Arnstein

Telefon: 09363 801-28
E-Mail:
maximilian.nunn@arnstein.bayern.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Herr Andreas Gunkel
Sachbearbeiter
Stadt Arnstein

Telefon: 09363801-46
E-Mail:
andreas.gunkel@arnstein.bayern.de

Anbieter

Stadt Arnstein

powered by BAUPILOT