

Exposé Arnstein, Professor-Wenz-Straße, Fl.Nr. 3228

Grundstück im Bereich des Bebauungsplan "Siedlung"

Das Grundstück hat derzeit keinen Wasser- und Kanalschluss. Ein Wasseranschluss kann hergestellt werden. Für die Entwässerung des Grundstücks wird voraussichtlich eine Hebeanlage benötigt. Das Grundstück ist nur durch einen schmalen Zufahrtsweg von 2,44 m erreichbar. Die Erschließung mit Glasfaser läuft momentan im Stadtgebiet Arnstein.

Fakten

| | |
|-------------------------------------|--|
| Nutzung | Allgemeines Wohngebiet |
| Angebotstyp | Verkauf (Höchstpreisverfahren) |
| Fläche | 1180 qm |
| Bebauungsplan rechtskräftig seit | 02.06.2000 |
| Erschließung | noch nicht erschlossen |
| Bauzwang | ja, bisher nicht. Wird aber ggf. Bestandteil des Kaufvertrags |
| Haustypen | Einfamilienhaus, Doppelhaus |
| Dachformen | Satteldach, Walmdach |
| GFZ | 0,8 |
| GRZ | 0,4 |
| Vollgeschosse | II |
| Einschränkungen | Das Grundstück ist bisher als Holzlege verpachtet. Bei Verkauf wird der Pachtvertrag durch die Stadt Arnstein zum Ende des Pachtjahres (31.10.) gekündigt. |



Objekt-Nr.: GR10074

Grundstücksgröße: 1180 qm

Flurstücksnummer: 3228

Adresse:
Professor-Wenz-Straße
Arnstein
97450 Arnstein



Ansprechpartner

Herr Fabian Helmerich
Geschäftsleiter
Stadt Arnstein

Telefon: 09363 801-31
E-Mail:
fabian.helmerich@arnstein.bayern.de

Anbieter

Stadt Arnstein

powered by  **BAUPILOT**