

Immobilien-Exposé 288 m² Vielseitige Bürofläche in sehr guter Lage



Objekt-Nr.: IM1497

Kaltmiete: 5.328,00 €
Miete inkl. Nebenkosten: 6.187,00 €
Fläche: 288 m²
Grundstücksgröße: m²

Ansprechpartner

Herr Lukas Meyer
Krams Immobilien GmbH

E-Mail:
lukas.meyer@krams-immobilien.de

Anbieter

Universitätsstadt Tübingen

powered by  **BAUPILOT**

Objektbeschreibung

Auf einer Gesamtfläche von ca. 288 m², die sich über ein komplettes Stockwerk erstreckt, bietet das Objekt ideale Voraussetzungen für Unternehmen, die Wert auf ein gehobenes Arbeitsumfeld und flexible Raumkonzepte legen. Die Etagenlösung gewährleistet ein hohes Maß an Privatsphäre und eröffnet zahlreiche Gestaltungsmöglichkeiten. Die Ausstattung unterstreicht den exklusiven Charakter der Immobilie: Echtholzparkett sorgt für ein stilvolles Ambiente, während mehrere direkt von den Büros zugängliche Balkone zusätzlichen Komfort und attraktive Außenbereiche für Pausen im Freien schaffen. Dank der zentralen Lage profitieren Sie von einer hervorragenden Erreichbarkeit – sowohl mit öffentlichen Verkehrsmitteln als auch mit dem PKW. Damit verbindet die Immobilie repräsentatives Arbeiten mit bester Infrastruktur.

Fakten

Nutzung / Objektart	Büro
Größe	288 qm
Kaltmiete	5.328,00 €
Miete inkl. Nebenkosten	6.187,00 €
Baujahr	2016
Objektzustand	keine Angabe
Früheste Verfügbarkeit	01.11.2025 00:00:00

Ausstattung

- ✓ Einbauküche
- ✓ Stellplatz

Energie



Zentralheizung

Primärenergie Fernwärme

Energieausweis Bedarfsausweis

Effizienzklasse A - weniger als 50 kWh/(m² a)

Energieverbrauch 46,1 kWh/(m² a)