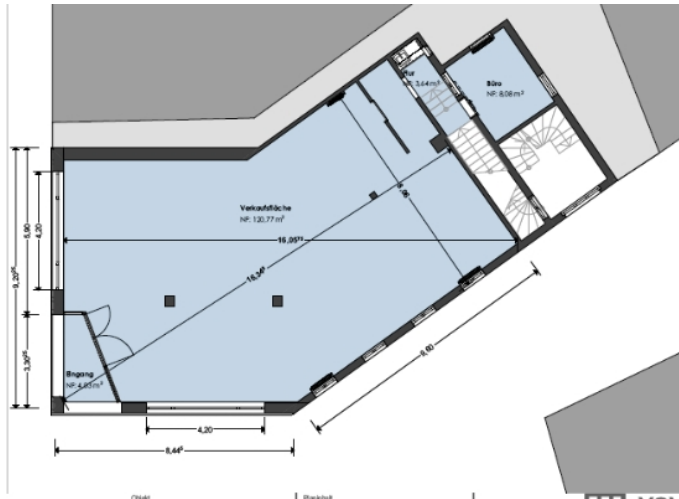


Immobilien-Exposé

137 m² markantes Ladengeschäft in Ecklage

**Objekt-Nr.: IM1492**

Kaltmiete: 4.500,00 €
Miete inkl. Nebenkosten:
4.800,00 €
Fläche: 137 m²
Grundstücksgröße: m²

Ansprechpartner

Herr Jonas Hoffmann
vav Fischer-Bumiller

E-Mail:
jonas.hoffmann@vav-ffm.de

Anbieter

Universitätsstadt Tübingen

powered by



Objektbeschreibung

vorherige Mieter: MediaMarkt Pop-Up Store,
Buchhandlung GastlMietfläche: ca. 137 qm (EG) + ca. 39
qm (ZG)Verfügbarkeit: ab Januar 2026Nettokaltmiete/
Staffel: 4.500 - 5.500,- € p.m. zzgl. MwSt.
Betriebskostenvorauszahlung: 300,- € p.m. zzgl. MwSt.

Fakten

Nutzung / Objektart	Ladenfläche
Größe	137 qm
Kaltmiete	4.500,00 €
Miete inkl. Nebenkosten	4.800,00 €
Baujahr	1900
Objektzustand	keine Angabe
Früheste Verfügbarkeit	01.01.2026 00:00:00