

Immobilien-Exposé Verkauf eines Wohn- und Geschäftshauses Reutlinger Straße 6 als Renditeobjekt



Objekt-Nr.: IM1487

Fläche: 1356 m²

Grundstücksgröße: 1072 m²

Ansprechpartner

Herr Johannes Fiedler
Fiedler Gewerbeimmobilien
GmbH

E-Mail:
objekte@fiedlergewerbeimmo.de

Objektbeschreibung

Zu den 13 Einheiten zählen eine Verkaufsfläche (ca. 140 m², derzeit leerstehend), 5 Büro-/Praxisflächen (ca. 65-150 m², davon aktuell 3 vermietet) sowie 7 Wohnungen (ca. 75-130 m², aktuell 5 als WG vermietet). Mit einer vielfältigen Nutzfläche bietet dieses Objekt die Grundlage für eine profitable Vermietungsstrategie. Das Gebäude weist eine Historie von kontinuierlich durchgeführten Erhaltungsmaßnahmen auf, darunter Erneuerungen von Heizungsanlagen und umfangreiche Arbeiten an Fassade und Innenräumen. Obwohl dieses Objekt sanierungsbedürftig ist, birgt es daher Potenzial für Investoren. Die letzte umfassende Modernisierung fand im Jahr 2012 statt. 15 Parkplätze stehen zur Verfügung.

Anbieter

Universitätsstadt Tübingen

powered by



Fakten

Nutzung / Objektart	Gewerbeobjekt
Größe	1356 qm
Grundstücksgröße	1072 qm
Baujahr	1930
Letzte Sanierung	2012
Objektzustand	keine Angabe
Früheste Verfügbarkeit	01.10.2025 00:00:00

Energie



Zentralheizung



Gasheizung

Primärenergie Gas

Effizienzklasse keine Angabe