

Immobilien-Exposé
120 m² Werkstattfläche in Derendingem



Objekt-Nr.: IM1483

Kaltmiete: 1.390,00 €
Miete inkl. Nebenkosten:
1.390,00 €
Fläche: 120 m²
Grundstücksgröße: m²

Ansprechpartner

Frau Melanie Keding

E-Mail: melanie.keding@yahoo.de

Anbieter

Universitätsstadt Tübingen

powered by



Objektbeschreibung

Raumaufteilung: • Erdgeschoss (ca. 94m²):- Werkstatt: ca. 76,5m²- Büro-/Personalraum: ca. 10m²- Toilette mit Vorraum (Arbeitswaschbecken, Warmwasser vorhanden) • Untergeschoss (ca. 26m²):- Lagerraum und Gewölbekeller

Ausstattung & Besonderheiten:

- Große Doppelflügeltür
- Holzdielen- und Betonboden
- Deckenheizung: optimale Nutzung der Wandflächen
- Moderne Wärmepumpe (umweltfreundliche Heiztechnik)
- Überdachte Außenfläche mit Vitrine – ideal für Präsentationen
- Rückwärtiger Garten (Alleinnutzung, ca. 56m²) – z.B. als Pausenbereich oder grüne Erweiterung • Garage (ca. 23m²) mit direktem Zugang zum Garten optional anmietbar

Lage: • Ruhige Hinterhoflage • Sehr gute Anbindung an den ÖPNV: Bushaltestelle und Bahnhof Tübingen-Derendingen in der Nähe • Direkte Anbindung an die B27 – sehr gut erreichbar mit dem Auto • Nur ca. 15 Gehminuten bis zur Innenstadt • Nahversorgung fußläufig: z.B. Bäcker, Obststand

Kosten & Konditionen: • Kaltmiete: 1.390€ zzgl. MwSt. • Nebenkosten: ca. 200€ (inkl. Heizung & Wasser, exkl. Strom) • Kaution: 2 Monatskaltmieten • Garage (optional): auf Anfrage • Verfügbar ab: Januar 2026

Fakten

Nutzung / Objektart	Gewerbeobjekt
Größe	120 qm
Kaltmiete	1.390,00 €
Miete inkl. Nebenkosten	1.390,00 €
Baujahr	1970
Objektzustand	normale Ausstattung
Früheste Verfügbarkeit	01.01.2026 00:00:00

Ausstattung

 Gäste WC

Energie

 Zentralheizung

Effizienzklasse keine Angabe