

Immobilien-Exposé
266m² Gastronomiefläche in zentraler
Lage



Objekt-Nr.: IM1473

Kaltmiete: 5.785,50 €
Miete inkl. Nebenkosten:
6.982,50 €
Fläche: 266 m²
Grundstücksgröße: m²

Ansprechpartner

Blue Estate GmbH
Blue Estate GmbH

E-Mail: info@blue-estate.de

Objektbeschreibung

Ausstattung:

- Zwei Theken im Gastraum
- Großzügige Restaurantküche
- Lüftungsanlage in der Küche evtl. nachrüstbar
- Kühlraum
- Lagerraum
- Personalraum
- Zwei Gäste-WCs
- Ein Mitarbeiter-WC
- Bodenbelag: Fliesen

Lage und Umfeld:

- Zentrale Lage am Europaplatz / Hauptbahnhof Tübingen
- Der Europaplatz gilt als einer der wichtigsten Verkehrsknotenpunkte der Stadt und bietet eine hervorragende Anbindung an den Zugverkehr, sämtliche Stadt- und Regionalbuslinien sowie den neuen zentralen Omnibusbahnhof (ZOB).
- Das unmittelbare Umfeld zeichnet sich durch eine lebendige Mischung aus Einzelhandelsgeschäften, Gastronomiebetrieben, Cafés und Serviceeinrichtungen wie Apotheken und Banken aus. Diese Lage bietet eine hohe Passantenfrequenz.

Besonderheiten:

- Sichtbarkeit: starke Fußläufigkeit und Passantenfrequenz durch Bus-/Zugverkehr und Nähe zu Nahversorgern
- Aufenthaltsqualität: Der neu gestaltete Anlagenpark, die Seeterrasse und neue Gestaltungselemente machen den Europaplatz zu einem beliebten Aufenthaltsort.

Anbieter

Universitätsstadt Tübingen

powered by



Nebenkostenvorauszahlung: 4,50 €/m² netto zzgl.
gesetzl. USt., derzeit 19%

Fakten

Nutzung / Objektart	Gastronomie
Größe	266 qm
Kaltmiete	5.785,50 €
Miete inkl. Nebenkosten	6.982,50 €
Baujahr	1997
Objektzustand	normale Ausstattung