

Immobilien-Exposé
61 m² repräsentative Gewerbeeinheit mit
großem Potential



Objekt-Nr.: IM1460

Kaufpreis: 219.000,00 €

Fläche: 61 m²

Grundstücksgröße: m²

Ansprechpartner

Firma Cornelia Viertel
Oliver Frank Immobilien

E-Mail:
info@oliver-frank-immobilien.de

Objektbeschreibung

Im Inneren erwartet Sie ein freundlicher und heller Raum mit hochwertigem Vinylboden. Rechts vom Eingangsbereich befindet sich zusätzlich ein separates Zimmer perfekt für Büro, Aufenthalts- oder Besprechungsraum. Große, bodentiefe Fenster mit elektrischen Jalousien sorgen für viel Tageslicht und eine angenehme Atmosphäre. Ein praktischer Hauswirtschaftsraum mit WC, Waschmaschinenanschluss und Trocknermöglichkeit runden das Raumangebot ab. Parkmöglichkeiten sind auf den öffentlichen Stellflächen gegenüber gegeben. Zusätzlich ist aktuell ein Stellplatz für monatlich EUR 40,00 angemietet. Beheizt wird die Einheit komfortabel und effizient über Fernwärme. Der Bezug ist nach Vereinbarung möglich. Ob Dienstleistung, Einzelhandel oder Praxisbetrieb: Diese Einheit bietet Ihnen die Grundlage, Ihrer Geschäftsidee erfolgreich zu verwirklichen. In der Gewerbeeinheit befindet sich derzeit ein Friseursalon, der übernommen werden kann.

Anbieter

Universitätsstadt Tübingen

powered by



Fakten

Nutzung / Objektart	Büro
Größe	61 qm
Kaufpreis	219.000,00 €
Baujahr	2012
Objektzustand	gehobene Ausstattung

Ausstattung

- ✓ Terrasse
- ✓ Stellplatz

✔ mit Aufzug (barrierefrei)

Energie

✔ Erdwärme

Energieausweis Bedarfsausweis

Effizienzklasse B - weniger als 75 kWh/(m² a)

Energieverbrauch 68,5 kWh/(m² a)