

Immobilien-Exposé  
67 m<sup>2</sup> Verkaufsfläche in Derendingen



**Objekt-Nr.: IM1458**

**Kaltmiete:** 1.072,00 €  
**Miete inkl. Nebenkosten:**  
1.242,00 €  
**Fläche:** 67 m<sup>2</sup>  
**Grundstücksgröße:** m<sup>2</sup>

**Ansprechpartner**

**Frau Edith Pfeifer**

E-Mail:  
[m.pfeifer-tuebingen@t-online.de](mailto:m.pfeifer-tuebingen@t-online.de)

**Anbieter**

Universitätsstadt Tübingen

powered by  


**Objektbeschreibung**

Der Laden verfügt über ein Schaufenster. Gaszentralheizung, moderne Elektrik. Vor dem Laden befindet sich eine Freifläche / Parkplatz, Kosten: 50.-€ pro Monat. Geeignet für Verkaufsfläche oder Bürofläche oder Praxisräume. Keine Gastronomiefläche erwünscht. Lage Verkehrsgünstige Lage Nähe Derendinger Bahnhof und Bushaltestelle.

**Fakten**

Nutzung / Objektart	Ladenfläche
Größe	67 qm
Kaltmiete	1.072,00 €
Miete inkl. Nebenkosten	1.242,00 €
Baujahr	1980
Objektzustand	niedrige Ausstattung
Anzahl Zimmer	1,00
Früheste Verfügbarkeit	01.01.2026 00:00:00

**Ausstattung**

✔ Stellplatz