

Immobilien-Exposé  
55m<sup>2</sup> Bürofläche mit Terrasse im  
Lorettoviertel



**Objekt-Nr.: IM1457**

**Kaltmiete: 670,00 €**

**Miete inkl. Nebenkosten:  
850,00 €**

**Fläche: 55 m<sup>2</sup>**

**Grundstücksgröße: m<sup>2</sup>**

**Ansprechpartner**

**Frau Anna Pytlik**

E-Mail: [Anna.Pytlik@gmx.de](mailto:Anna.Pytlik@gmx.de)

**Anbieter**

Universitätsstadt Tübingen

powered by  **BAUPILOT**

**Objektbeschreibung**

Die Bürofläche verfügt über eine Empfangsdiele, zwei Büroräume sowie eine kleine Teeküche und eine Toilette. Auch eine Terrasse ist vorhanden. Die Ausstattung ist hochwertig; teilweise stehen Einbauschränke zur Nutzung zur Verfügung.

Nebenkostenvorauszahlung: 180€/Monat

**Fakten**

Nutzung / Objektart	Büro
Größe	55 qm
Kaltmiete	670,00 €
Miete inkl. Nebenkosten	850,00 €
Baujahr	2004
Objektzustand	gehobene Ausstattung
Anzahl Zimmer	2,00
Früheste Verfügbarkeit	01.02.2026 00:00:00