



Immobilien-Exposé
4-Zimmer-Wohnung im 2. Obergeschoss
(87 m²) -Bieterverfahren mit Startpreis
170.000,00 €



Objekt-Nr.: IM1454

Fläche: 87 m²
Grundstücksgröße: m²

Ansprechpartner

Frau Tanja Schneider-Tomajly
Gemeinde Baienfurt

Telefax: 0751/4000-77
E-Mail:
tanja.schneider-tomajly@baienfurt.de

Anbieter

Gemeinde Baienfurt

powered by  **BAUPILOT**

Objektbeschreibung

Baujahr: 1973 **Energieausweis:** vorhanden **Ausstattung:**
Küche / Bad / WC / Flur / Abstellraum / Balkon /
Kelleranteil mit ca. 11 m² / Pkw-Stellplatz vor dem Haus /
Zentralheizung (Gas) / kein Aufzug vorhanden **Weitere
Informationen:** siehe Exposé **Die Wohneinheit ist derzeit
vermietet und befindet sich in einem sehr gepflegten
Zustand.**

**Interessiert? Dann geben Sie gerne Ihr Gebot bis zum
01.12.2025 bis 12:00 Uhr ab!**

Hier geht es zur Gebotsabgabe

Fakten

Nutzung / Objektart	Wohnung
Größe	87 qm
Baujahr	1973
Letzte Sanierung	2016
Objektzustand	normale Ausstattung
Anzahl Zimmer	4,00
Anzahl Schlafzimmer	2

Ausstattung

- ✓ voll unterkellert
- ✓ Badewanne
- ✓ Stellplatz
- ✓ Balkon

✔ Massivhaus

Energie

✔	Gasheizung
Primärenergie	Erdgas
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Effizienzklasse	E - weniger als 160 kWh/(m² a)
Energieverbrauch	133 kWh/(m² a)