Immobilien-Exposé

3714 m² Halle im Industriegebiet Tübingen - Lustnau zum Verkauf

Objekt-Nr.: IM1449

Kaufpreis: 2.100.000,00 €
Fläche: 3714 m²
Grundstücksgröße: 2540 m²

Ansprechpartner

Firma Christiana Baur
CHRISTIANA BAUR
IMMOBILIEN

E-Mail: baur@baurimmobilien.de

Anbieter

Universitätsstadt Tübingen

powered by BAUPILOT

Objektbeschreibung

Auf diesem großen und komplett eingezäunten Grundstück steht die Halle mit großem Tor zum Zufahren. Hier gibt es viel Abstellbereich für Fahrzeuge und auch Hebebühnen wären möglich, die gesamte Fläche beträgt ca. 552 m². Ein weiterer Zugang zur Halle ist eine große Glastüre, hier geht es in die Büroräume mit Badezimmer und Einbauküche.In die Halle wurde auf Schwerlastregalen eine Empore eingebaut, welche über zwei Treppen zugänglich ist. Auf der rechten Seite sind Büroräume mit Duschbad und Einbauküche, die andere Fläche mit ca. 436 m² wird zum Abstellen genutzt.Die Halle hat eine Teilunterkellerung mit einer Fläche von ca. 186 m².

Fakten

Nutzung / Objektart	Industriegebäude
Größe	3714 qm
Grundstäcksgröße	2540 qm
Kaufpreis	2.100.000,00 €
Baujahr	1963
Objektzustand	normale Ausstattung

Ausstattung

- ✔ voll unterkellert
- ✔ Stellplatz
- ✔ Dusche
- ✔ Einbauküche
- ✔ Gäste WC