

Immobilien-Exposé
100m² (flexibel) | Gepflegte Gewerbefläche
in Pfrondorfer Ortsmitte



Objekt-Nr.: IM1448

Kaltmiete: 1.000,00 €
Miete inkl. Nebenkosten:
1.200,00 €
Fläche: 100 m²
Grundstücksgröße: m²

Ansprechpartner

Herr Jürgen Bauer

E-Mail: wg-linde@gmx.de

Anbieter

Universitätsstadt Tübingen

powered by  **BAUPILOT**

Objektbeschreibung

Diese gepflegte Gewerbefläche der Pfrondorfer Ortsmitte (ehem. Bankfiliale) verfügt aktuell über folgende Einrichtung, die ggf. übernommen werden kann, aber nicht muss: Schränke, Trennwände, Licht.

Flächenoptionen:

1. **Option 1:** komplette Fläche (**100m²**) zu vergeben, Geldautomat entfällt -> **1000 € Kaltmiete** + 200€ NK
2. **Option 2:** ca. **50-65m²** Fläche flexibel zu vergeben, Geldautomat bleibt -> **500-650 € Kaltmiete** + 200€ NK

Kaltmiete grundsätzlich: **10€/m²**

Nebenkosten (Gebäudeversicherung, Grundsteuer, Heizkosten (Heizöl, Wartung, Schornsteinfeger): **200€** Die Fläche ist leicht schräg: Breite vorne 9,9m, hinten 9,5m, Länge Südseite 9,8m, Nordseite 10,2m. Separate Verträge: Strom, Internet / Telefon, MüllEvtl. können bestehende Verträge und Lösungen vom Haus mit genutzt werden.

2 Parkplätze sind möglich.

Die Fläche ist leicht schräg: Breite vorne 9,9m, hinten 9,5m, Länge Südseite 9,8m, Nordseite 10,2m.

Fakten

Nutzung / Objektart	Büro
Größe	100 qm
Kaltmiete	1.000,00 €
Miete inkl. Nebenkosten	1.200,00 €

Objektzustand	normale Ausstattung
Früheste Verfügbarkeit	01.01.2026 00:00:00