

Immobilien-Exposé
72 m² Helle und moderne Gewerberäume in
zentraler Lage



Objekt-Nr.: IM1447

Kaltmiete: 979,00 €

Miete inkl. Nebenkosten:

1.189,00 €

Fläche: 72 m²

Grundstücksgröße: m²

Ansprechpartner

Frau Angelina Dürr

GWG Tübingen

E-Mail: A.Duerr@gwg-tuebingen.de

Anbieter

Universitätsstadt Tübingen

powered by  **BAUPILOT**

Objektbeschreibung

Willkommen an Ihrem neuen Standort! In einem modernen Neubau in Lustnau bieten wir Ihnen eine hochwertige Gewerbefläche im Erdgeschoss zur Miete an. Die Einheit überzeugt durch helle Räume sowie eine hervorragende Sichtbarkeit und Erreichbarkeit. Die Erdgeschossfläche eignet sich ideal für Büro, Praxis oder Dienstleistungsflächen und kann flexibel nach Ihren Anforderungen gestaltet werden.

Ausstattungsbeschreibung Wir bieten Ihnen die Möglichkeit, Ihre zukünftige Gewerbefläche aktiv mitzugestalten. Der Innenausbau steht kurz bevor, sodass Ihre individuellen Anforderungen und Wünsche noch berücksichtigt werden können.
Lagebeschreibung Die Pfrondorfer Straße ist eine zentrale und frequentierte Lage in Tübingen-Lustnau. Durch die gute Anbindung an den ÖPNV sowie die Nähe zur B27 ist die Einheit sowohl für Kunden als auch Mitarbeitende optimal erreichbar. Geschäfte des täglichen Bedarfs, Gastronomie und weitere Dienstleister befinden sich in unmittelbarer Umgebung.

Fakten

Nutzung / Objektart	Büro
Größe	72 qm
Kaltmiete	979,00 €
Miete inkl. Nebenkosten	1.189,00 €
Baujahr	2025
Objektzustand	normale Ausstattung
Früheste Verfügbarkeit	01.04.2026 00:00:00

Ausstattung

✓ Niedrigenergiehaus

- ✓ Kabelanschluss
- ✓ Tiefgaragenstellplatz
- ✓ voll unterkellert

Energie

- ✓ Zentralheizung
- Energieausweis Bedarfsausweis
- Effizienzklasse keine Angabe