

Immobilien-Exposé
76 m² - Moderne Büro- oder Ladenfläche mit
Glasfront – Hechingerstraße / B27



Objekt-Nr.: IM1446

Kaltmiete: 1.000,00 €
Miete inkl. Nebenkosten:
1.300,00 €
Fläche: 77 m²
Grundstücksgröße: m²

Ansprechpartner

Firma Ismail Aygül
Temberger Gebäudereinigung
E-Mail: info@temberger.de

Anbieter

Universitätsstadt Tübingen

powered by  **BAUPILOT**

Objektbeschreibung

Objektdetails: • Gesamtfläche: ca. 76 m²

- Lage: direkte Anbindung an die B27, gute Sichtbarkeit
- Fronten: großflächige Glasfassade auf beiden Seiten, sorgt für viel Tageslicht und eine einladende Außenwirkung
- Raumaufteilung: aktuell ein großzügiger, offener Raum mit einer Zwischenwand – flexibel teilbar
- Bodenbelag & Ausstattung: neutral und anpassbar an verschiedene Nutzungskonzepte • Außenbereich: Zugang zu einem ruhigen Hinterhof mit Gemeinschaftsgarten
- Sonstiges: repräsentativer Eingangsbereich, vielseitige Gestaltungsmöglichkeiten

Die Lage bietet sowohl hohe Sichtfrequenz als auch schnelle Erreichbarkeit mit dem Auto oder öffentlichen Verkehrsmitteln. Parkmöglichkeiten sind in der Umgebung vorhanden.

Fakten

Nutzung / Objektart	Büro
Größe	77 qm
Kaltmiete	1.000,00 €
Miete inkl. Nebenkosten	1.300,00 €
Baujahr	2025
Objektzustand	keine Angabe
Früheste Verfügbarkeit	01.10.2025 00:00:00

Ausstattung

✓ Stenplatz

✓ Garten

Energie

✓ Erdwärme

✓ Zentralheizung

Effizienzklasse keine Angabe