

Immobilien-Exposé
429 m² Hallen- und Produktionsfläche in
Weilheim



Objekt-Nr.: IM1437

Kaltmiete: 2.660,00 €

Fläche: 429 m²

Grundstücksgröße: m²

Ansprechpartner

Herr Stefan Stolz

E-Mail: st.stolz@mail-stolz.de

Anbieter

Universitätsstadt Tübingen

powered by  **BAUPILOT**

Objektbeschreibung

Aufteilung: 2 Hallenteile, mit Sandwich-Plattenwand getrennt. 1 Türdurchgang sowie ein Rolltor-Durchgang 4 x 4 m/ 2 Außenrolltore 4 x 4 m/ Rolltore mit großzügigen oberen Fensterreihen. Halle 1-197,8 m² // Halle 2 - 149,9 m²// Lager Zwischengeschoss 34,8 m² // Aufenthaltsraum 24,9 m² Sanitär-/Umkleieräume/WC's 21,8 m². Hallenhöhe 6 m. Über drei Hallenwände Tageslichteinfall. Bodentiefe 4 m hohe Seitenfenster. Breite Oberfenster auf der Ostseite. Großzügiger Versand- / Rangierplatz vor den Hallentoren. Dezentrale Stromverteilung, über in den Hallen montierte Mennekes CEE-Verteilerkasten, mit Starkstrom- und 230 V-Steckdosen/ Druckluft-Verteilleitungen/ Bodenabläufe für Abwasser/ Abluftanlage in Halle 1. Heizung: Sparsame Infrarotstrahler-Heizung an der Decke montiert. Die Heizgeräte arbeiten mit Wärmestrahlung, ohne Gebläse, und wirbeln somit keinen Staub auf. Infrarotheizgeräte sind geräuschlos.

Fakten

Nutzung / Objektart	Gewerbeobjekt
Größe	429 qm
Kaltmiete	2.660,00 €
Baujahr	2012
Objektzustand	normale Ausstattung
Früheste Verfügbarkeit	01.01.2026 00:00:00

Ausstattung

- ✓ Terrasse
- ✓ barrierefrei
- ✓ Stellplatz

Energie

✓ Gasheizung
Primärenergie Gas
Effizienzklasse keine Angabe