

Immobilien-Exposé
277 m² Repräsentative, helle Büro- und
Praxisfläche in Weilheim - auf Wunsch mit
430 m² (Produktion)Halle im EG



Objekt-Nr.: IM1436

Kaltmiete: 2.680,00 €

Fläche: 277 m²

Grundstücksgröße: 277 m²

Ansprechpartner

Herr Stefan Stolz

E-Mail: st.stolz@mail-stolz.de

Anbieter

Universitätsstadt Tübingen

powered by  **BAUPILOT**

Objektbeschreibung

Ausstattung Bodentiefe Fenster Elektrische Außenjalousien Mit
Teeküche / ohne Büroeinrichtungen Separate Toilette für
GF-Büro Fußbodenheizung mit
Einzelraumregelung Lüftungsanlage mit
Erdwärmetauscher Chip Schließanlage

Fußweg zu öffentlichen Verkehrsmitteln 1 Min. Fahrzeit -
nächster Hauptbahnhof 5 Min. Küche Provisionsfrei
Parkflächen 7, DV-Verkabelung vorhanden Klimaaktiv mit
262 Photovoltaikmodulen bzw. mit 432 m² PV-Fläche
Gebäude mit hohem energetischem Standard

Erstklassige Lage im Tübinger Gewerbegebiet „Im Schelmen“
... Gemarkung Weilheim ... gegenüber EDEKA (früher
REAL) 3 km ~ 5 Autominuten zum Hbf. Tübingen.
Bushaltestelle vor dem Haus ... ein Zwischenhalt bis zum Hbf.
Tübingen

Fakten

Nutzung / Objektart	Büro
Größe	277 qm
Grundstücksgröße	277 qm
Kaltmiete	2.680,00 €
Baujahr	2012
Objektzustand	keine Angabe
Früheste Verfügbarkeit	01.01.2026 00:00:00

Ausstattung

 Einbauküche

- ✓ Stellplatz
- ✓ Niedrigenergiehaus
- ✓ Kabelanschluss

Energie

- ✓ Gasheizung
 - ✓ Zentralheizung
- Primärenergie Gas
- Effizienzklasse keine Angabe