Immobilien-Exposé
944 m² Hallen-/Lagerfläche

Objektbeschreibung

Hinter dem „Handwerkerpark“ direkt an der Bundesstraße 296 gelegen, ist von dort aus zum Beispiel die Autobahn 81 in ca. 20 Minuten zu erreichen. Die Zu- und Abfahrten im Gewerbegebiet sind für Lkw ausgelegt. Die Halle verfügt über einen Ausstellungsraum und ist nicht zuletzt deshalb vielfältig nutzbar: als Verkaufsraum mit Vorratslager, als Zwischen-/Pufferlager, Distributions- oder Umschlagslager, Beschaffungs- oder Produktionslager oder als Kommissionierlager.Die Lager-/Fahrzeughalle verfügt über 1,5 Etagen und ist wie folgt aufgeteilt bzw. ausgestattet (bitte beachten Sie auch den beigefügten Grundriss): Die Halle ist eine Stahlkonstruktion auf Stahlbetonsockel, mit Sandwich-Dachdeckung und -Wandelementen (jeweils mit 100 mm-starker Kerndämmung) sowie Sektionaltoren an der Nord- und Südfassade. Im Erdgeschoss befinden sich die eigentliche Geräte-/Lagerhalle mit rund 480 m2 Nutzfläche , eine Küche, zwei Sanitärräumen mit WC, ein rund 80 m2 großer Ausstellungsraum und der Technikraum. Über eine offene Treppe gelangt man in das ca. 200 m² und 100 m² große, zur Lagerhalle hin offene Obergeschoss, das die im Erdgeschoss liegenden Räume überdacht. Es lässt sich als zusätzliches Lager nutzen.Der Halle auf der Südseite vorgelagert und mit einem direkten Zugang angeschlossen ist ein rund 60 m2 großer, vollverglaster Wintergarten. Auf dem Dach ist eine Photovoltaikanlage installiert, über die u.a. die halleneigene Wärmepumpe betrieben wird.Die Halle ist von einem großen, gepflasterten Hof umgeben, der als Parkfläche, (Ver-)Ladezone und/oder Außenlager genutzt werden kann. Flächen zusammengefasst:EG: Lager, Büro, Technik, Küche, Sanitärräume ca. 644 m2OG: weitere Lagerfläche ca. 300 m2In den monatlichen Betriebskostenvorauszahlung in Höhe von 710,00 Euro sind folgende Kosten inbegriffen: Grundsteuer, diverse Gebäudeversicherungen, Niederschlagswassergebühren, Allgemeinstrom, diverse Wartungen etc.

Objekt-Nr.: IM1427

Kaltmiete: 11.200,00 €
Miete inkl. Nebenkosten: 11.910,00 €
Fläche: 944 m^2
Grundstücksgröße: m^2

Ansprechpartner

Herr Georg Kermanidis
GEORG KERMANIDIS IMMOBILIEN e.Kfm.

E-Mail: kontakt@kermanidis.de

Anbieter

Universitätsstadt Tübingen

powered by BAUPILOT

Fakten

Nutzung / Objektart	Lagerhalle
Größe	944 qm
Kaltmiete	11.200,00 €
Miete inkl. Nebenkosten	11.910,00 €
Baujahr	2013
Objektzustand	normale Ausstattung

Ausstattung

- ✔ Wintergarten
- ✔ Neubau
- ✔ Einbauküche

Energie

✔	Zentralheizung
Effizienzklasse	keine Angabe