

Immobilien-Exposé
105 m² Charmante Ladenfläche in der
Tübinger Südstadt



Objekt-Nr.: IM1425

Kaltmiete: 950,00 €
Miete inkl. Nebenkosten: 1.150,00 €
Fläche: 104 m²
Grundstücksgröße: m²

Ansprechpartner

Herr Lukas Meyer
Krams Immobilien GmbH

E-Mail: lukas.meyer@krams-immobilien.de

Objektbeschreibung

Die Hauptnutzfläche von ca. 54 m² verteilt sich auf zwei Ebenen, was dem Objekt nicht nur Struktur, sondern auch Charakter und Tiefe verleiht. Alte Holzbalken, original erhaltene Bodenbeläge und stilvolle Fensterrahmen lassen das Baujahr des Hauses durchscheinen und schaffen ein Ambiente, das man so nur selten findet. Diese Kombination aus historischer Substanz und stilvoller Aufbereitung verleiht der Einheit eine fast einzigartige Ausstrahlung – ideal für kreative Konzepte, die einen besonderen Rahmen suchen. Ergänzt wird die Hauptfläche durch großzügige Nebenräume mit insgesamt rund 50 m². Hier finden sich ein separates WC, ein Teeküchenraum sowie ein praktischer Abstellraum – perfekt für die tägliche Nutzung und ideale Voraussetzungen für ein angenehmes Arbeitsumfeld. Im Jahr 2021 wurde zudem die Datenverkabelung der Räumlichkeiten vollständig neu installiert – eine wichtige Grundlage für moderne Arbeitsprozesse und eine zuverlässige digitale Infrastruktur. Ob als Atelier, Boutique, Showroom oder stilvolles Büro – diese Altbaufäche bietet zahlreiche Nutzungsmöglichkeiten in bester Tübinger Lage. Die Anmietung ist nach Absprache kurzfristig möglich.

Fakten

Nutzung / Objektart	Ladenfläche
Größe	104 qm
Kaltmiete	950,00 €
Miete inkl. Nebenkosten	1.150,00 €
Baujahr	1920
Letzte Sanierung	2021
Objektzustand	normale Ausstattung

Anbieter

Universitätsstadt Tübingen

powered by  **BAUPILOT**

Anzahl Zimmer 2,00

Ausstattung

✔ Kabelanschluss

✔ DSL

Energie

✔ Gasheizung

Primärenergie Gas

Effizienzklasse keine Angabe