

Immobilien-Exposé  
Charmantes Einfamilienhaus mit großem  
Garten in Kehl – Bieterverfahren mit  
Startpreis 380.000 €



**Objekt-Nr.: IM1423**

Fläche: 153 m<sup>2</sup>

Grundstücksgröße: 852 m<sup>2</sup>

**Ansprechpartner**

**Frau Ghazaleh Lenzen**  
Stadtverwaltung Kehl -  
Liegenschaften

E-Mail: [g.lenzen@stadt-kehl.de](mailto:g.lenzen@stadt-kehl.de)

**Anbieter**

Stadt Kehl am Rhein

powered by 

## **Objektbeschreibung**

**Weitere Details zur Beschreibung und  
Gebotsabgabe in der Baugebietsbeschreibung /  
Ausschreibungsübersicht:**

Zur Beschreibung geht es hier **Interessiert? Dann geben  
Sie gerne Ihr Gebot ab!** Zur Gebotsabgabe geht es hier

**Ausstattung:** Massivbauweise Unterkellert mit großzügigem  
Stauraum Heizung: Gaszentralheizung, erneuert im Jahr 2001  
Böden neu verlegt (2001) Holzfenster mit 2-fach Verglasung  
Großzügige Garage mit elektrischem Tor sowie angrenzendem  
Nebenraum/Technikraum

**Raumaufteilung:** 4 Zimmer, ideal für Familie und  
Arbeitsbereiche Große, separate Küche 2 Bäder:• Ein  
Badezimmer mit Badewanne, Toilette und Waschbecken• Ein  
weiteres Badezimmer mit Dusche, Toilette und  
Waschbecken**Lage:**Die Immobilie liegt in einer sehr guten und  
begehrten Wohngegend von Kehl. Hier genießen Sie eine  
ruhige Nachbarschaft mit guter Anbindung an  
Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und öffentliche  
Verkehrsmittel. Die Nähe zu Natur und Freizeitangeboten  
macht das Haus besonders attraktiv für  
Familien.**Besonderheiten:** Das Haus ist auf einer Ebene  
angelegt, ideal für alle Lebensphasen Großzügiger Garten mit  
viel Platz zur individuellen Gestaltung und Erholung Garage  
mit elektrischem Tor für komfortables Einparken und  
zusätzlichen Stauraum

**Verkauf im Bieterverfahren:**Der Startpreis für das  
Bieterverfahren liegt bei 380.000 €. Interessenten sind

Wir freuen uns auf Ihre Gebote und stehen für Rückfragen oder Besichtigungstermine gerne zur Verfügung.

## Fakten

---

Nutzung / Objektart	Einfamilienhaus
Größe	153 qm
Grundstücksgröße	852 qm
Baujahr	1954
Letzte Sanierung	2001
Objektzustand	normale Ausstattung
Anzahl Zimmer	4,00
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	2

## Ausstattung

---

- ✔ Badewanne
- ✔ Massivhaus
- ✔ Garten
- ✔ Gäste WC
- ✔ Dusche
- ✔ voll unterkellert
- ✔ Garage

## Energie

---

- ✔ Gasheizung
- Primärenergie Gas
- Effizienzklasse keine Angabe