

Immobilien-Exposé
155 m² repräsentative Büroetage in absoluter
Bestlage | Erstbezug | Hochwertige
Ausstattung



Objekt-Nr.: IM1420

Kaltmiete: 3.200,00 €
Miete inkl. Nebenkosten: 3.700,00 €
Fläche: 155 m²
Grundstücksgröße: m²

Ansprechpartner

Herr Ruben Schmierer
Neckartor GmbH & Co. Vermögensverwaltungs
KG

E-Mail: rubenschmierer@yahoo.de

Anbieter

Universitätsstadt Tübingen

powered by 

Objektbeschreibung

- Einmalige Blicke direkt auf das Grün der Neckarinsel-
Lichtdurchflutete Räume, dank großer Fensterflächen-
Klimatisierte Arbeitsräume - Zeitgemäße EDV-Verkabelung-
Hochwertige Bodenbeläge- Moderner Schnitt mit hochwertiger
Einbauküche Die großzügigen und hellen Flächen befinden sich
momentan im Rohbau. Es besteht die Möglichkeit Ihre
Wünsche und Vorstellung in der Ausgestaltung der Büroetage
einfließen zu lassen. Das Eckhaus in der Neckargasse 22 bildet
unverkennbar den östlichen Abschluss der Neckarfront. Das
Gebäude liegt direkt am Eingang der belebten und
verkehrsberuhigten Innenstadt Tübingens, die sich durch eine
Vielzahl an Geschäften und eine hervorragende Infrastruktur
auszeichnet.

Fakten

Nutzung / Objektart	Büro
Größe	155 qm
Kaltmiete	3.200,00 €
Miete inkl. Nebenkosten	3.700,00 €
Baujahr	1952
Letzte Sanierung	2025
Objektzustand	gehobene Ausstattung
Anzahl Zimmer	4,00
Früheste Verfügbarkeit	01.11.2025 00:00:00

Ausstattung

 Neubau

- ✓ Gäste WC
- ✓ Einbauküche
- ✓ mit Aufzug (barrierefrei)

Energie

✓ Zentralheizung

Effizienzklasse keine Angabe