

Immobilien-Exposé  
160 m<sup>2</sup> attraktive Büro- oder Ladenfläche in  
der Südstadt - Nachmieter gesucht



**Objekt-Nr.: IM1419**

**Kaltmiete: 1.580,00 €**  
**Fläche: 0 m<sup>2</sup>**  
**Grundstücksgröße: m<sup>2</sup>**

**Ansprechpartner**

**Herr Steffen Schwarz**  
Dipl. Ing. freier Architekt

E-Mail: [schwarz@schwarzdesign.org](mailto:schwarz@schwarzdesign.org)

**Anbieter**

Universitätsstadt Tübingen

powered by 

**Objektbeschreibung**

Sehr gute Anbindung an den ÖPNV

Parkplatz direkt vor dem Haus

– bequemes Ankommen für Kunden und Mitarbeiter

Große Glasfront mit viel Tageslicht – helle, freundliche Atmosphäre für produktives Arbeiten

Raumaufteilung: Erdgeschoss: Zwei helle Räume, eine voll ausgestattete Küche und ein WC Untergeschoss: Ein großer, offener Raum mit zusätzlichem Abstellraum und eigenem WC Zusätzlich separater Zugang im Untergeschoss für flexiblen Zugang und Nutzungsmöglichkeiten.

Die Räumlichkeiten eignen sich ideal für Büros, Agenturen, Praxen oder Einzelhandel und bieten eine moderne, gut erreichbare Arbeitsumgebung. Melden Sie sich gerne bei Interesse!

**Fakten**

Nutzung / Objektart	Büro
Kaltmiete	1.580,00 €
Baujahr	1960
Letzte Sanierung	2010
Objektzustand	gehobene Ausstattung
Früheste Verfügbarkeit	01.07.2025 00:00:00

**Ausstattung**

✔ Stellplatz

**Energie**



Gasheizung

Effizienzklasse keine Angabe