Immobilien-Exposé

Haus 2_WE 56 - 2-Zimmer-WE - Burgfriedenhöfe

Objekt-Nr.: IM1401

Kaltmiete: 673,85 €
Miete inkl. Nebenkosten: 814,85 €
Fläche: 56 m^2
Grundstücksgröße: m^2

Ansprechpartner

Frau Nicole Steinmetz
Sachgebietsleitung Grundstückswesen
Stadtverwaltung Pfaffenhofen a. d. Ilm

E-Mail: nicole.steinmetz@stadt-pfaffenhofen.de

Anbieter

Stadt Pfaffenhofen a. d. Ilm

powered by BAUPILOT

Objektbeschreibung

Die Mietwohnungen befinden sich in der Wohnanlage Burgfriedenhöfe. Die Wohnanlage wird bis Ende 2025 hochwertig im Effizienzhaus 55 Standard errichtet. Sie besteht aus 3 Mehrfamilienhäusern mit insgesamt 74 Wohneinheiten mit jeweils einem Tiefgaragenstellplatz.

Die Gebäude sind sehr gut gedämmt und verfügen über eine besonders energieeffiziente Heizungs- und Warmwasserversorgung. Das bedeutet geringere Nebenkosten und erhöhter Wohnkomfort. Die Höfe verfügen über eine kleine zentrale Erschließungsstraße und einen autofreien Innenhof mit begrünten Freiflächen, Gärten und Spielgeräten. Alle Tiefgaragenstellplätze werde mit einer Wallbox ausgestattet.

Die Ausstattung beträgt u.a.: - sämtliche Wohnungen mit Balkon/Loggia, Terrasse- lichte Raumhöhe ca. 2,60m- Echtholzparkett wie Landhausdielen in Eiche in sämtlichen Wohnräumen- hochwertige Armaturen in den Bädern- elektrische Rollläden- Fußbodenheizung- TG-Stellplätze für E-Mobilität inkl. Wallbox- Pelletheizung mit PV Anlage- Wohnungen barrierefrei zugänglich- Aufzüge von der Tiefgarage bis ins Dachgeschoss- massive Bauweise in Kalksandstein

Fakten

Nutzung / Objektart	Wohnung
Größe	56 qm
Kaltmiete	673,85 €
Miete inkl. Nebenkosten	814,85 €
Baujahr	2025
Objektzustand	gehobene Ausstattung
Anzahl Zimmer	2,00
Anzahl Schlafzimmer	1

Anzahl Badezimmer	1
Früheste Verfügbarkeit	01.11.2025 00:00:00

Ausstattung

- ✔ Dusche
- ✔ Niedrigenergiehaus
- ✔ Fußbodenheizung
- ✔ Neubau
- ✔ mit Aufzug (barrierefrei)
- ✔ barrierefrei
- ✔ Tiefgaragenstellplatz
- ✔ Balkon

Energie

✔	Pellettheizung
Primärenergie	Pelletsheizung und PV Anlage
Effizienzklasse	keine Angabe