

Immobilien-Exposé
355m² Westspitze | Büroräume ab August
2025 zu vermieten



Objekt-Nr.: IM1391

Kaltmiete: 6.222,00 €
Miete inkl. Nebenkosten: 7.697,00 €
Fläche: 355 m²
Grundstücksgröße: m²

Ansprechpartner

Herr Martin Schurr
pro.b Projektentwicklung & Projektsteuerung
E-Mail: m.schurr@pro-b.net

Objektbeschreibung

Ausstattung und Merkmale:

- 3-fach-Verglasung
- Wände mit Silikatfarbe gestrichen
- Teppichboden
- zentrale Lüftung mit **Wärmerückgewinnung**
- ein abschließbarer Keller
- **Fahrradstellplätze** im abgeschlossenen Abstellraum im UG
- **Feste PKW-Stellplätze** können in der Tiefgarage dazu gemietet werden, z.T. mit Elektro-Anschluss.
- Darüber hinaus stehen Besuchern im 1. UG weitere **Stellplätze für stundenweises Parken** zur Verfügung.
- Im Mietpreis inbegriffen ist die **Mitnutzung der Dachterrasse** im 7. OG.
- Das Gebäude ist als sog. „**Holzhybridbau**“ errichtet. D.h. wesentliche Teile des Gebäudes, u.a. die tragenden Wände und die sichtbaren Decken sind aus Holz gestaltet. Die Fassade ist mit **Photovoltaik-Paneelen** behangen.

Objektbeschreibung

- Die Büroräume mit einer Gesamtfläche von ca. 355m² befinden sich im 2. OG der Westspitze.
- Die Einheit ist verteilt über **8 Räume, zzgl. 1 Konferenzraum mit 51m², 1 Serverraum, 1 Lagerraum, Teeküche, 2 WC**. Die Elektroanschlüsse der Büroräume liegen in optimal positionierte Bodentanks.
- Mit einer **Bushaltestelle 1 Gehminuten** vom Eingang entfernt verfügt der Standort über eine optimale Anbindung an den ÖPNV und in **8 Gehminuten zur Altstadt**.
- Im EG des Gebäudes ist eine **ansprechende Gastronomie** tätig, die im Sommer auch eine Außenbestuhlung vornimmt.

Anbieter

Universitätsstadt Tübingen

powered by  **BAUPILOT**

- Mit dem SAAL 1 stehen Mietern der Westspitze **exklusive Veranstaltungsräume zu Sonderkonditionen** zur Verfügung.

Preis/Kosten

- Kaltmiete € 6.222.-
- Staffelmiete 2 %
- NK z.Zt. € 1.475.-

Fakten

Nutzung / Objektart	Büro
Größe	355 qm
Kaltmiete	6.222,00 €
Miete inkl. Nebenkosten	7.697,00 €
Baujahr	2021
Objektzustand	gehobene Ausstattung
Anzahl Zimmer	9,00
Früheste Verfügbarkeit	01.08.2025 00:00:00