

Immobilien-Exposé
164 m² Büro- oder Praxisfläche in der
Konrad-Adenauer Straße



Objekt-Nr.: IM1390

Fläche: 164 m²
Grundstücksgröße: m²

Ansprechpartner

Firma Tanja Neagos
Ferdinand Gröber GmbH Co. KG
E-Mail: kontakt@groeber-areal.de

Anbieter

Universitätsstadt Tübingen

powered by  **BAUPILOT**

Objektbeschreibung

Ruhige Lage, barrierefrei, innenstadtnah, gute Parksituation, gute Erreichbarkeit mit dem ÖPNV, Im Areal befinden sich zahlreiche Büros, sowie Ärzte und Physiotherapeuten. Im Erdgeschoss bietet das Bistro Il Centro ein gastronomisches Angebot. Großzügiger Eingangsbereich, 3 Büros, Abstellraum, Küche, 2 WCs

Personenaufzug•Überdachte Fahrradstellplätze vor dem Gebäude•Tiefgarage mit zahlreichen Pkw-Stellplätzen, weitere öffentliche Stellplätze an der Straße oder im Parkhaus Mühlbachäcker • Überwachung durch Sicherheitsdienst nachts und an Wochenenden/ Feiertagen• Betreuung des Gebäudes und Geländes durch eigene Hausmeister• Elektrische Außenjalousien• Büros mit pflegeleichtem Industrietepichboden in anthrazit, WCs und Küche gefliest• Doppelter Boden mit Bodentanks• Einbauküche und Teile der Einrichtung können bei Bedarf vom Vormieter übernommen werden

Fakten

Nutzung / Objektart	Büro
Größe	164 qm
Baujahr	2001
Objektzustand	gehobene Ausstattung
Früheste Verfügbarkeit	01.05.2025 00:00:00

Ausstattung

- ✓ barrierefrei
- ✓ Stellplatz
- ✓ mit Aufzug (barrierefrei)

- ✔ Gäste WC
- ✔ Einbauküche

Energie

- ✔ Gasheizung
- Effizienzklasse keine Angabe