

Exposé BPL400-EFH21

Das Grundstück ist mit einem Einzelhaus (mit maximal 2 WE) bebaubar.

Weitere Details zu den Bebaubarkeiten finden Sie in den Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 400 "Kiefernweg".



Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	432 qm
Kaufpreis	72.351,01 €
Quadratmeterpreis	165,00 €/qm
Vermessungskosten	1.071,01 €
Bebauungsplan rechtskräftig seit	29.01.2021
Erschließung	noch nicht erschlossen
Bauzwang	ja , Verkauf nur an Einwohner von Rheda-Wiedenbrück mit mind. 1 Kind und ohne Wohnungseigentum (mit Einkommensgrenze). Bauverpflichtung innerhalb 2 Jahren nach Kaufvertragsabschluss Selbstnutzungsverpflichtung für 10 Jahre
Haustypen	Einfamilienhaus
Dachformen	Satteldach, Walmdach
GFZ	0,6
GRZ	0,3
Vollgeschosse	I + OG
Lage	Ortsteil Rheda
Altlasten	keine Altlasten bekannt
Einschränkungen	Angaben zur Bau- und Nutzungsverpflichtung sowie zu den jeweils angewendeten Vergabeverfahren finden Sie in der Beschreibung des jeweiligen Baugebietes.
Einheimischenklausel	ja

Infrastruktur

- ✓ Nah- oder Fernwärme
- ✓ Energieversorgung
- ✓ Wasserversorgung
- ✓ Gas

Kommunikation

- ✓ Glasfaseranschluss
- ✓ Kabelanschluss

Objekt-Nr.: GR9474

Grundstücksgröße: 432 qm
Kaufpreis: 72.351,01 €

zzgl. Erschließungskosten,
inkl. Entwässerungskosten,
zzgl. Hausanschlusskosten,
inkl. Vermessungskosten,
inkl. Kostenerstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 883

Adresse:

Kiefernweg
Ortsteil Rheda
33378 Rheda-Wiedenbrück



Ansprechpartner

Herr Robil Sunal
Stadt Rheda-Wiedenbrück

Telefon: 05242963533
E-Mail: liegenschaften@rh-wd.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Frau Ina Hoischen
Stadt Rheda-Wiedenbrück

Telefon: 05242-963-437
E-Mail: Ina.hoischen@rh-wd.de

Anbieter

Stadt Rheda-Wiedenbrück